

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И
СОКРАЩЕНИЯ БЕДНОСТИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**



Проект «РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

РАМОЧНАЯ МОДЕЛЬ ПОЛИТИКИ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ (РМПП)

Ташкент
5 ноября 2020 года

СОДЕРЖАНИЕ

1. СОКРАЩЕНИЯ	И	ГЛОССАРИЙ
Error! Bookmark not defined.		
2. КРАТКИЙ ОБЗОР		8
3. ВВЕДЕНИЕ		
Error! Bookmark not defined.		
4. ПРАВОВАЯ		БАЗА
Error! Bookmark not defined.		
4.1.Применимые национальные законы и политика		
Error! Bookmark not defined.		
4.1.Основы принципов переселения: Сравнения национальных нормативных актов и политики Всемирного банка		23
4.2.Принципы основ политики переселения		23
4.3.Сравнение национального законодательства и политики Всемирного банка в области вынужденное переселение		24
5. МАТРИЦА ПРАВ		33
5.1.Предельный срок.....		33
5.2.Определение людей, затронутых проектом (ЛЗП)		33
5.3.Матрица Прав.....		34
5.4.Добровольное землевладение — разрешенное и запрещенное.....		42
5.5.Оценка и компенсация потерянных и пострадавших активов		43
5.6.Оценка активов		43
5.7.Использование стандартной оценки		44
5.7.1.Цель и объем работы.....		45
5.7.2. Результаты и отчетность.....		46
5.7.3.Масштаб работы и оплата		46
5.7.4.Компенсация за землю.....		46
5.7.5.Компенсация за посевы		46
5.8.Компенсация для зданий и сооружений		47
5.9.Восстановление и/ или восстановление сообщества		47
5.10.Компенсация за древесину и плодовые деревья		47
5.11.Компенсация для уязвимых групп населения		48
5.12.Методы компенсации.....		48
5.13.Порядок выплаты компенсации.....		49
6. ПРОЦЕСС ОТБОРА, ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПДП И РЕПУТАЦИОННЫХ РИСКОВ		50
6.1.Отрицательный / список исключений.....		50
6.2.Скрининг на вынужденное переселение.....		50

6.3.Контрольный список скрининга.....	51
6.4.Базовые и социально-экономические данные.....	51
6.5.Подготовка субпроекта ПДП.....	52
7. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ	54
7.1.Институциональные механизмы-матрица. Роль и ответственность, подготовка и обзор планов субпроектов.....	54
7.1.1.Согласование проекта.....	54
7.1.2.Группа реализации проекта.....	54
7.1.3Региональные Координационные Группы Проектов.....	54
7.1.4.Департамент земельных ресурсов и государственного кадастра (ДЗРГК).....	55
7.1.5.Местные Хокимияты	55
7.2.Консультации	57
7.3.Раскрытие	59
7.4.Обновление структуры политики переселения.....	59
7.5.Система управления информацией (СУИ)	59
7.6.Мониторинг и оценка	60
7.6.1.Внутренний и внешний мониторинг	60
7.6.2.Оценка воздействия	61
7.7.Координация с общестроительными работами.....	61
8. МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ (МРЖ)	63
8.1.Существующий механизм рассмотрения жалоб в Узбекистане.....	63
8.2.Обзор общих концепций МРЖ	64
8.3.Организация механизма рассмотрения жалоб	67
8.4.ЖРМ-ВБ.....	68
9. ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ В ФЕРГАНСКОЙ ДОЛИНЕ	69
10.ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПРОЕКТ ПЛАНА И СОКРАЩЕННЫЙ ПЛАН ДЕЙСТВИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ	76
11. ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПРОЕКТ ПЛАНА ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	80
12.ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ (раскрытие информации рамочной модели политики переселения).....	81

1. СОКРАЩЕНИЯ И ГЛОССАРИЙ

АБИИ	Азиатский банк инфраструктурных инвестиций
СПДП	Сокращенный план действий по переселению
СД	Сельскохозяйственный департамент
ЦБРУ	Центральный банк Республики Узбекистан
ОО	Общественная организация (Махалли)
КК	Консалтинговая компания
КМРУ	Кабинет министров Республики Узбекистан
ВГ	Вовлечение граждан
РКМ	Решение кабинета министров
ОДИ	Обследование по детальному измерению
ИА	Исполнительное агентство
МП	Матрица прав
РМУЭСОМ	Рамочная модель управления экологическими и социальными охранными мерами
ПС	Партнер по содействию
ПЭСУ	План экологического и социального управления
КРЖ	Комитет по рассмотрению жалоб
МРЖ	Механизм рассмотрения жалоб
ДХ	Домашнее хозяйство
МАР	Международная ассоциация развития
МФИ	Международный финансовый институт
ФИП	Финансирование инвестиционных проектов
ЗПЗ	Закон о изъятии земли
ИЗиП	Изъятия земли и переселение
ИЗиКП	Изъятия земли и комиссия по переселению
ДЗРиГК	Департамент земельных ресурсов и государственного кадастра
МК	Махаллинский комитет
МО	Мониторинг и оценка
СУИ	Система управления информацией
НО	Неправительственная организация
ОП	Операционная политика
ЛЗП	Лица затронутые проектом
ГРП	Группа реализации проекта
ПиР	Переселение и реабилитация
ПДП	План действий по переселению
РГРП	Региональная группа реализации проекта
ПКМРУ	Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан
РМПП	Рамочная модель политики переселения
СЭП	Санитарно-эпидемиологическая служба
СООС	Специалист по охране окружающей среды
ССЗ	Специалист по социальной защите
СЭСГ	Региональный специалист по экологическим и социальным гарантиям
ТЗ	Техническое задание
ДС (\$)	доллар США
СУМ	Узбекский Сум

СЛОВАРЬ

Перемещенные лица (ПЛ)	Любое лицо или часть живущих в ПЛ, обрабатывающие землю или занимающиеся бизнесом, торговлей или любым другим занятием в пределах коридора воздействия (КВ), на которых влияет проект, является перемещенным лицом (ПЛ). В том числе домашние хозяйства, бизнес-единицы, включая их работников и владельцев активов, таких как земля и здания, затронутые ПРСИ. Это может включать в себя; землевладельцев-нерезидентов (в том числе фермеры и садоводы); арендаторов-нерезидентов; домовладельцев (в том числе фермеров и садоводов); арендаторов-резидентов; арендаторов или субарендаторов зданий; скваттеров (владельцы нерезидентных структур, владельцы резидентных структур, арендаторы).
Компенсация	Оплата наличными или натурой, на которую имеют право лица, затрагиваемые проектом, в целях замены земли или других активов, взятых для использования в рамках проекта.
Перепись	Полевое обследование, проведенное в соответствии с процедурами, удовлетворительными для соответствующих государственных органов и политикой гарантий Всемирного банка для выявления и определения числа лиц, затронутых проектом (ЛЗП), их активов и потенциальных последствий.
Предельный срок	Дата, после которой люди НЕ будут считаться имеющими право на компенсацию, то есть они не будут включены в список ЛЗП, как это определено в ходе переписи.
Право	Право означает ряд мер, включающих компенсацию наличными или натурой, расходы на переезд, помощь в восстановлении доходов восстановление бизнеса, которые должны быть осуществлены с помощью ЛЗП, в зависимости от вида, степени и характера их потерь, для восстановления их социально-экономической базы.
Рамочная модель управления экологическими и социальными охранными мерами (РМУЭСОМ)	Документ по охранным мерам, который устанавливает механизм определения и оценки будущих потенциальных экологических и социальных последствий, финансируемый по проекту в рамках программы строительства ПБС и других мероприятий, связанных с этим проектом, независимо от финансирующего агентства.
Хоким	Руководитель органа государственной власти на местах (губернатор)
Хокимият	Местный орган власти, осуществляющий взаимодействие между местными сообществами и правительством на региональном и национальном уровнях. Обладает высшей административно-правовой властью над местным населением, проживающим на территории, находящейся под его юрисдикцией.
Восстановление доходов	Восстановление доходов означает восстановление производительности и средств к существованию (ЛЗП).
Вынужденное переселение	Для целей настоящей политики, "недобровольный" означает действия, которые могут быть предприняты без осознанного согласия или права выбора перемещенного лица
Отчуждение земли	Отвод или изъятие земли означает процесс, в соответствии с

	<p>которым государственное учреждение вынуждает человека отчуждать всю или часть земли, которой он/она владеет в собственность или владеет ею в общественных целях, в обмен на справедливую компенсацию.</p>
Семья с низким доходом	<p>Семья с низким доходом — это семья, чей среднемесячный доход на одного человека в 1,5 раза меньше минимальной заработной платы, что составляет 1,17 доллара США. Эта линия является предметом предоставления социальной поддержки со стороны правительства. В Узбекистане минимальная оплата труда на человека не должна быть ниже 2,5-кратной минимальной заработной платы, что составляет 1,95 долларов США. Эта сумма равна глобальной черте бедности Всемирного банка до 1,90 долл. США. Поэтому в этом документе вышеназванная сумма будет взята в качестве справочного материала для определения семей с низким доходом.</p>
Уязвимые люди	<p>Женщины, возглавляющие домохозяйство, домохозяйство с низким доходом, домохозяйство, возглавляемое пожилыми людьми¹ без поддержки и домохозяйство, возглавляемое людьми с ограниченными физическими возможностями</p>
Владелец	<p>Лицо, которое владеет, использует и распоряжается принадлежащим ему имуществом (ресурсами, предприятиями, вещами, в том числе зданиями, квартирами, сооружениями, оборудованием, сырьем и продукцией, деньгами, акциями и другим имуществом, а также объектами интеллектуальной собственности) по своему усмотрению и в своих интересах.</p>
Собственность	<p>Право собственности или имущественное право представляет собой право лица владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению и в своих интересах, а также требует устранения любых нарушений его имущественного права кем бы то ни было. Право собственности является бессрочным.</p>
Лица, затронутые проектом	<p>Лица, которые в результате проектной деятельности по причинам недобровольного изъятия или добровольного внесения своих земельных и других активов приводят к прямым экономическим и социальным неблагоприятным последствиям, независимо от того, требуется ли (ЛЗП) физически переселить</p>
Восстановительная стоимость имущества	<p>Для домов и других сооружений - это рыночная стоимость материалов для строительства замещающего объекта с площадью и качеством, аналогичными или лучшими, чем у пострадавшего объекта или для ремонта частично пострадавшего объекта, плюс стоимость транспортировки строительных материалов на строительную площадку, плюс стоимость любых трудовых и подрядных сборов, плюс стоимость любых регистрационных и трансфертных налогов. При определении восстановительной стоимости не учитываются амортизация имущества и стоимость аварийно-спасательных материалов, а также стоимость выгод, получаемых от проекта, не вычитается из стоимости затронутого имущества.</p>

¹ Пожилые люди будут определяться пенсионным возрастом для женщин и мужчин по национальному законодательству на дату обследования

Восстановительная стоимость (земля)	Восстановительная стоимость земли - это предпроектная или пред- перемещённая, в зависимости от того, что выше, рыночная стоимость земли с равным производственным потенциалом или использованием, расположенной в непосредственной близости от затрагиваемой земли, плюс стоимость подготовки земли к уровням, аналогичным уровням затрагиваемой земли, плюс стоимость любых регистрационных и трансфертных налогов
Восстановление	Помощь, оказываемая пострадавшим лицам в целях восполнения их потерь и доходов, а также в целях улучшения или, по крайней мере, достижения полного восстановления их предпроектного уровня и качества жизни.
Махалля	Общественная организация на местном уровне, официально признанная в Узбекистане, которая служит связующим звеном между правительством и обществом, и отвечает за обеспечение социальной поддержки и культурного взаимодействия своих членов. Председатели махалли избираются местными собраниями.

*** Курс Центрального банка (ЦБ) Республики Узбекистан**

(по состоянию на 20 октября 2020 года)

US\$ 1 = 10370 узбекские Сум

2. КРАТКИЙ ОБЗОР

1. Настоящая Рамочная модель политики переселения (РМПП) является первой редакцией РМПП, которая была опубликована 3 сентября 2019 года. Она была пересмотрена после реструктуризации проекта, которая была одобрена в сентябре 2020 года, с целью изменения названия проекта с «Благоустроенные села Узбекистана» в Проект развития сельской инфраструктуры (ПРСИ) в связи с решением правительства Узбекистана временно приостановить государственную программу «Обод кишлок» и внести изменения в цикл реализации проекта, вызванные пандемией COVID-19, для обеспечения здоровья и безопасности всех участников проекта. Кроме того, агентство-исполнитель ПРСИ использует эту возможность для обновления РМПП в соответствии с последним законодательством Узбекистана.
2. ПРСИ («Проект») - это инициатива Правительства, которая способствует совместному развитию на уровне села с целью сокращения пробелов в инфраструктуре и предоставлении услуг. ПРСИ представит процессы, направленные на усиление участия сообщества, с акцентом на включение бедных и уязвимых слоев населения в планирование местного развития, принятие решений и надзор в 21 отстающем районе в пяти регионах. Используя подход «обучение на собственном опыте», ПРСИ опробует подходы, направленные на расширение участия сообщества в принятии решений и надзоре по проекту, прозрачность и подотчетность в реализации проекта, а также качество и устойчивость инвестиций в субпроекты. Для расширения участия, принятия решений и контроля под руководством сообщества, ключевым нововведением проекта, внедренным в рамках ПРСИ, является оказание поддержки участвующим районным администрациям и селам в форме обученных групп сельских фасилитаторов. Учитывая этот контекст, правительство страны обратилось к Всемирному банку с просьбой подготовить ПРСИ для поддержки со стороны последнего с бюджетом в 100 миллионов долларов США. По мере того, как подготовительные усилия к проекту получили успех, АБИИ присоединился в качестве софинансирования с 82 миллионами долларов США. Цели развития ПРСИ заключаются в (i) улучшении качества базовой инфраструктуры и (ii) усилении процессов совместного местного управления в целевых селах следующих областей - Ферганской, Андижанской, Наманганской, Сырдарьинской и Джизакской областях.
3. Целями развития ПРСИ являются (i) улучшение качества базовой инфраструктуры и (ii) усиление процессов совместного местного управления в целевых сельских селах в следующих областях - Ферганской, Андижанской, Наманганской, Сырдарьинской и Джизакской областях. Он состоит из двух Компонентов: Компонент 1: Управляемые спросом инвестиции в базовую инфраструктуру и поддержку потенциала местного самоуправления. Этот компонент предоставит субгранты для финансирования устойчивых к изменению климата инвестиций на местном уровне в социальную инфраструктуру и услуги, которые сообщества планируют и устанавливают в качестве приоритетных. Этот компонент также будет поддерживать хокимияты и сходы граждан махаллей (СГМ) для вовлечения сообществ в инклюзивные, прозрачные процессы для планирования, выбора, реализации и поддержания инвестиций, как определено в Операционном руководстве проекта (ОРП). Компонент 2 охватывает управление проектом, мониторинг и оценку, а также деятельность по наращиванию потенциала.
4. **Потенциальные экологические и социальные последствия проекта.** В рамках проекта будет оказываться поддержка широкому спектру инвестиций, обусловленных спросом в базовую инфраструктуру и услуги, включая: i) восстановление существующих сельских систем питьевого водоснабжения и санитарии путем расширения доступа, а

также с помощью инновационных, альтернативных моделей предоставления услуг по питьевому водоснабжению и санитарии в сельских районах; ii) переоборудование общественных зданий для повышения энергоэффективности; iii) восстановление социальной инфраструктуры; iv) восстановление дорог третичного уровня и пешеходных дорожек; v) осушение дорог и повышение устойчивости сельских дорог к наводнениям; (vi) восстановление и строительство мостов (до 10 метров); (vii) модернизация уличного освещения; (viii) улучшение общественных мест; (ix) системы управления твердыми отходами; (x) мелкомасштабное строительство общественных объектов; (xi) установка антенн для предоставления услуг беспроводного интернета; (xii) строительство и восстановление автобусных терминалов и остановок; (xiii) деятельность по энергоснабжению. Социально-экономические последствия проекта будут в основном положительными и связаны с улучшением качества и уровня жизни сельского населения в деревнях проекта. Однако выполнение строительных работ может привести к различным неблагоприятным экологическим и социальным последствиям.

Воздействие на окружающую среду может включать: (i) увеличение загрязнения окружающей среды отходами, шумом, пылью, выхлопными газами от продуктов сгорания топлива; (ii) опасности для здоровья и безопасности, а также другие проблемы, возникающие в результате строительных работ; (iii) усиление загрязнения подземных и поверхностных вод в результате неадекватных мер по предотвращению и смягчению последствий; (iv) деградация почвы и загрязнение; (v) угрозы здоровью людей в результате неправильного обращения с тяжелой техникой во время строительных работ.

В социальном плане основное влияние связано с тем, что для некоторых видов деятельности потребуются «земли», что может привести к временному или постоянному физическому и экономическому перемещению, а также ограничениям на доступ.

5. Там, где требуется отвод земли, Проект должен разработать стратегию и план действий по обеспечению земли. Два широких метода обеспечения земель, предусмотренных в рамках Проекта: (i) добровольные пожертвования; и (ii) принудительное изъятие земли. Первое традиционно является общепринятой практикой в инициативах, проводимых сообществами, поскольку сообщества принимают решения о мероприятиях, которые должны быть предприняты в рамках Проекта. Тем не менее, в проекте изложена серия «что нужно и что нельзя делать», чтобы гарантировать, что пожертвования действительно являются «добровольными» и донор земли не пострадал в результате ее пожертвования. Однако принудительное приобретение земли требует гораздо более целенаправленного и планового внимания, поскольку это может привести к экономическому и/или физическому перемещению и, как следствие, к нескольким неблагоприятным последствиям. Тем не менее, ожидается, что воздействия и риски будут намного ниже, поскольку ПРСИ не будет финансировать какие-либо действия, которые могут потребовать постоянного физического перемещения. Таким образом, РМПП определит процедуры для: (i) изъятия земли (добровольной и принудительной после того, как все технические альтернативы будут исчерпаны); (ii) работы с любыми остаточными воздействиями от приобретения земли (выявление, установление оценки и компенсация людям, которые несут экономические убытки или потерю частной собственности); (iii) мониторинг, а также проверка соблюдения политики и процедур, и (iv) механизмы рассмотрения жалоб.

6. В связи с вышеизложенным по каждому субпроекту, после проведения экологического и социального скрининга, будут проводиться оценки социальных последствий (ОСП), а также план экологического и социального управления (ПЭСУ) в целях определения масштабов перемещения и предполагаемых потерь, выявления уязвимых групп для определения целевых показателей, расходов на переселение и подготовки плана действий по переселению (ПДП).

7. Однако подготовка (ПДП) при оценке невозможна, так как субпроекты станут известны только на этапе реализации. Хотя предусматривается широкая категория мероприятий и воздействий, точные величины могут быть известны только после детального проектирования субпроектов. Таким образом, для подготовки (ПДП) подготовка проекта включала разработку рамочной модели политики переселения (РМПП). Основная цель РМПП заключается в создании основы для надлежащего выявления, устранения и смягчения негативных социально-экономических последствий, которые могут возникнуть в результате осуществления субпроектов, предусматривающих принудительное приобретение земли и последующее переселение пострадавших семей.

8. РМПП также служит следующим конкретным целям:

- Анализирует существующую национальную правовую базу, сравнивает ее с операционной политикой Всемирного банка по вынужденному переселению (ОП 4.12) для выявления пробелов, если таковые имеются, и указывает меры по их устранению;
- Описывает подход к обеспечению частной земли, активов и других ресурсов общей собственности;
- Определяет объем проекта с четко определенным списком исключений;
- Определяет процесс оценки затронутых активов;
- Определяет процесс подготовки ОСП и ПДП и их проверки;
- Определяет предельную дату получения права на компенсацию;
- Определяет механизмы консультаций/подходы, которые должны быть приняты при подготовке и реализации ПДП, включая публичное раскрытие информации;
- Определяет механизмы мониторинга и оценки, включая механизмы рассмотрения жалоб (МРЖ);
- Определяет институциональные и исполнительные механизмы - роль/обязанности различных заинтересованных сторон.

9. ПДП по конкретным проектам будут подготовлены в соответствии с РМПП. Соответствующим документом о мерах предосторожности в отношении других социальных и экономических воздействий, не связанных с изъятием земли и ограничениями, является Система экологического и социального управления.

10. Этот РМПП основан на соответствующих национальных законах и указах, а также на ОП-4.12 Всемирного банка. Руководящие принципы РМПП распространяются на все инвестиции, финансируемые ПРСИ. РМПП применяется ко всем экономически и/или физически перемещенным лицам независимо от общего числа пострадавших, от тяжести последствий и независимо от того, имеют ли они законное право на землю. Особое внимание будет уделяться потребностям таких уязвимых групп, как домохозяйства, возглавляемые женщинами, домохозяйства с низкими доходами, домохозяйства, возглавляемые пожилыми людьми, не имеющими поддержки, а также домохозяйства, возглавляемые людьми с ограниченными физическими возможностями. Подготовка РМПП осуществлялась на основе широкого участия и консультаций с различными заинтересованными сторонами и проект рамочной модели был представлен на веб-сайте Министерства экономического развития и сокращения бедности (МЭР) в 16 августа 2019 года для получения обратной связи. Впоследствии были проведены три семинара для раскрытия этих документов. После включения данных, полученных в ходе этих консультаций, 3 сентября 2019 г. была опубликована первая версия РМПП.

11. Существуют некоторые различия между политикой ОП Всемирного банка и законодательством Узбекистана в сфере вынужденного переселения. К числу основных расхождений относятся: i) предоставление подробных разъяснений в отношении прав затрагиваемых проектом домохозяйств, ii) предоставление справедливой компенсации

вместо полной восстановительной стоимости, iii) определение предельной даты компенсации, iv) проведение социально-экономических обследований. РМПП был подготовлен, насколько это возможно, путем согласования двух политик. Однако ОП 4.12 Всемирного банка будет иметь преимущественную силу в случаях расхождений в содержании и/или в толковании между ВБ и законодательством Узбекистана.

12. Каждый под-проект должен быть проверен на социальное воздействие для определения, есть ли какие-либо воздействия, которые требуют подготовки ПДП, дающее право лицам, затронутым проектом (ЛЗП) на помощь в переселении. На основе усилий по гармонизации и вероятных воздействий была разработана Матрица прав (МП), которая суммирует типы потерь, соответствующий характер и объем прав. Была предоставлена компенсационная и реабилитационная помощь для различных категорий потерь в зависимости от срока владения и степени воздействия. Дополнительная помощь уязвимым, возмещение издержек в отношении тех, кто получает землю как компенсацию, покупка земли/собственности с компенсацией и помощь во имя женщин, денежная помощь для жилья физически перемещенным скваттерам, - это некоторые из положений, содержащихся в МП.

13. Для обеспечения того, чтобы не имеющие права лица не воспользовались возможностью претендовать на получение права, будет установлена дата отсечения. Дата отсечения будет последней датой переписи. Это дата, после которой люди, не включенные в список лиц, затронутых проектом (ЛЗП)², как это определено переписью, не будут считаться имеющими право на компенсацию. Восстановительная стоимость домов, зданий и других объектов недвижимости будет определяться на основе рыночной стоимости на дату без учета амортизации. Компенсация за деревья будет основываться на их рыночной стоимости, а компенсация за потерю урожая, плодоносящих деревьев будет определяться Департаментом сельского хозяйства в соответствующих районах. До вступления во владение землей или имуществом компенсация будет полностью выплачена, и ЛЗП будет иметь возможность собирать урожай/деревья в течение 30 дней с даты выплаты компенсации.

14. Участие ЛЗП в планировании до переезда имеет решающее значение. ГРП при поддержке Портнёр по поддержке (ПП) и Сельский инженер (СИ) будет отвечать за организацию и проведение общественных консультаций с группами общин, затронутыми каждым субпроектом, до завершения ПДП по конкретным объектам. По каждому субпроекту будут проводиться общественные консультации в форме совещания. Любой законный вопрос, поднятый в ходе консультаций с общественностью, должен быть включен в ПДП. Озабоченности ЛЗП будут учтены и отражены при реализации субпроектов.

15. Документы о политике переселения, включая РМПП, СПДП/ПДП (в случае, если будет какой-либо вид вынужденного переселения) и отчеты о должной осмотрительности будут раскрыты общественности по всем возможным каналам, включая социальные сети, веб-сайты, плакаты в махаллях и хокимиятах. Документы, имеющиеся в открытом доступе, включают в себя: матрицу прав, механизм рассмотрения жалоб, институциональные механизмы и категории имеющих право на получение различных ЛЗП для различных ПР преимущества .

² Лица, которые в результате деятельности проекта и по причинам недобровольного изъятия или добровольного вклада их земли и других активов, а также с / без титула, приводят к прямым экономическим и / или социальным неблагоприятным воздействиям, независимо от того, требуются ли для ЛЗП физические перемещения или нет.

16. В рамках этого проекта будет создан механизм рассмотрения жалоб (МРЖ), который будет функционировать на четырех уровнях для получения, оценки и содействия урегулированию проблем, жалоб и жалоб перемещенных лиц. МРЖ была разработана на основе существующего механизма рассмотрения жалоб, а также последнего постановления ПУз (№ 5491 от 3 августа и № 911 от 16 ноября 2019 г.), в котором подробно указано управление переселением, включая механизм реализации и процессы рассмотрения.

17. Для осуществления мер политики переселения будут предусмотрены бюджетные ассигнования по каждому субпроекту. В смету расходов будут включены бюджетные сметы по субпроектам, где необходимо осуществить переселение, включая управление переселением. Соответственно, расходы на изъятие земли и переселение для консультаций и участия, удовлетворения жалоб, восстановление доходов, временного пособия, программы обеспечения средств к существованию, мониторинг и оценки администрации, непредвиденных расходов и т.д. будут включены в смету расходов на социальное управление. МЭР обеспечит адекватный бюджет для всех компенсаций за приобретение земли и помощи в ПР за счет параллельного финансирования (местный бюджет или централизованный фонд при Кабинете Министров). Бюджетная смета и ее источники будут отражены в ПДП. Кредит Всемирного банка/АБИИ не будет доступен для компенсации за приобретение земли и помощи в ПР, выплачиваемой наличными. При необходимости кредит будет предоставляться на реабилитацию и восстановление средств к существованию, влекущие за собой такие расходы, как работы, приобретение товаров и услуг.

18. В Узбекистане в значительных масштабах происходят вынужденные приобретения, приводящие к разрушению конструкций и физическим перемещениям. В последнее время в связи с негативным воздействием на простых людей возник ряд жалоб. Была выражена обеспокоенность в связи с тем, что местные органы власти не соблюдают надлежащие процедуры и не предоставляют адекватную и надлежащую помощь в области переселения и реабилитации в разумные сроки. Эти неблагоприятные последствия вряд ли будут иметь место в отношении инвестиций, которым будет способствовать проект Банка (ПРСИ), поскольку не только все надлежащие процессы будут определены и согласованы заранее, но также будут приняты надежные меры для обеспечения их полного соблюдения.. Программа ПРСИ не будет реализована в селах, которые получили поддержку в рамках других государственных программ, в том числе временно приостановленных «Обод кишлок» и «Обод махалла».

19. ГРП будет отвечать за параллельный мониторинг и оценку (МО) осуществления ПДП. МО будет включать в себя мониторинг и проверку процессов и мероприятий по реализации ПДП и будет готовить и представлять Министерству ежеквартальные отчеты. ГИС, если таковые имеются, будет произведена соответствующая корректировка среднего курса.

20. Эта основа политики переселения будет обновляться при внесении изменений или поправок в действующие законы и политику на основе опыта осуществления и извлеченных уроков.

3. ВВЕДЕНИЕ

21. Правительство Узбекистана (Правительство Узбекистана) осуществляет беспрецедентную программу реформ с последствиями для всех граждан, которая включает меры по открытию пространства для гражданского общества и гражданского участия. Цели реформы на высоком уровне, изложенные в Стратегии действий Правительства по приоритетным направлениям развития страны на 2017–2021 годы и Концепции административной реформы, включают: (i) преобразование отношений между Правительством и его гражданами в отношения партнерства, и (ii) повышение прозрачности и подотчетности в том, как региональные и местные органы власти обслуживают население. Эти стратегии включают амбициозные цели по повышению качества жизни сельских жителей и сокращению бедности. Для достижения этих целей Правительство Узбекистана поддерживает различные национальные государственные программы, в том числе программы по строительству новой и восстановлению существующей инфраструктуры для улучшения доступа к базовым услугам и рынкам, а также поддержки возможностей создания рабочих мест.

22. Проект развития сельской инфраструктуры (ПРСИ) будет поддержан Всемирным банком с бюджетом - 100 миллионов долларов США. По мере того, как подготовительные усилия Банка были активизированы, АБИИ присоединился в качестве софинансирования с 82 млн долларов США. Цели развития ПРСИ заключаются в (i) улучшении качества базовой инфраструктуры и услуг и (ii) усилении коллективных процессов местного управления в целевых сельских деревнях в Ферганской, Андижанской, Наманганской, Сырдарьинской и Джизакской областях. Ожидается, что ПРСИ охватит села и принесет пользу людям. Он состоит из двух компонентов; 1: Управляемые спросом инвестиции в базовую инфраструктуру и услуги, а также поддержку потенциала местного самоуправления. Этот компонент предоставит финансирование устойчивых к изменению климата инвестиций на местном уровне в социальную инфраструктуру и услуги, которые сообщества планируют и устанавливают в качестве приоритетных. Этот компонент также будет поддерживать хокимияты и СГМ для вовлечения сообществ в инклюзивные, прозрачные процессы для планирования, выбора, реализации и поддержания инвестиций, как определено в Операционном Руководстве проекта (ОРП). Сельский Фасилитаторы и инженеры, финансируемые в рамках Компонента, будут поддерживать хокимияты и СГМ в реализации цикла участия в проекте. Компонент 2 охватывает управление проектом, мониторинг и оценку, а также деятельность по наращиванию потенциала.

23. Потенциальные экологические и социальные последствия проекта. В рамках проекта будет оказываться поддержка широкому спектру инвестиций, обусловленных спросом в базовую инфраструктуру и услуги, включая: i) восстановление существующих сельских систем питьевого водоснабжения и санитарии путем расширения доступа, а также с помощью инновационных, альтернативных моделей предоставления услуг по питьевому водоснабжению и санитарии в сельских районах; ii) переоборудование общественных зданий для повышения энергоэффективности; iii) восстановление социальной инфраструктуры; iv) восстановление дорог третичного уровня и пешеходных дорожек; v) осушение дорог и повышение устойчивости сельских дорог к наводнениям; (vi) восстановление и строительство мостов (до 10 метров); (vii) модернизация уличного

освещения; (viii) улучшение общественных мест; (ix) системы управления твердыми отходами; (x) мелкомасштабное строительство общественных объектов; (xi) установка антенн для предоставления услуг беспроводного интернета; (xii) строительство и восстановление автобусных терминалов и остановок; (xiii) деятельность по энергоснабжению.

Мероприятия, связанные с различными потенциальными субпроектами, перечислены в Таблице 1.

Таблице 1. Тип субпроектов и мероприятий ПРСИ

№	ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ВИДЫ СУБПРОЕКТОВ	Мероприятия
1	Модернизация уличного освещения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ремонт существующих опор; ▪ замена старых столбов на новые; ▪ установка новых столбов там, где это необходимо; ▪ замена ламп накаливания.
2	Благоустройство парков, детских площадок и других общественных мест	
3	Внутригородской транспорт	<ul style="list-style-type: none"> ▪ строительство/реконструкция автовокзалов и остановок; ▪ строительство автостоянок; ▪ установка уличных фонарей и дорожных знаков.
4	Восстановление дорог: Восстановление дорожного покрытия	<ul style="list-style-type: none"> ▪ расширение существующих дорог (в пределах ряда); ▪ строительство велотриала; ▪ восстановление дорожек.
5	Восстановление моста	<ul style="list-style-type: none"> ▪ расширение существующего автомобильного моста; ▪ строительство малых новых мостов, в том числе пешеходных.
6	Расширение дренажа	<ul style="list-style-type: none"> ▪ расширение существующих стоков; ▪ восстановление существующих стоков; ▪ бурение новых неглубоких скважин и восстановление существующих для борьбы с наводнениями и снижения уровня воды с установкой насосов.
7	Система водоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> ▪ расширение и восстановление сетей водоснабжения; ▪ бурение новых глубоководных скважин; ▪ строительство или восстановление водохранилищ; ▪ надземные цистерны с водой; ▪ строительство или реконструкция насосных станций.
8	Системы управления канализационными сетями	<ul style="list-style-type: none"> ▪ восстановление канализационных насосных станций; ▪ расширение и восстановление канализационных сетей; ▪ септические емкости.
9	Системы управления твердыми отходами	<ul style="list-style-type: none"> ▪ строительство объектов по переработке твердых бытовых отходов (сегрегация);

№	ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ВИДЫ СУБПРОЕКТОВ	Мероприятия
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ строительство пунктов сбора; ▪ благоустройство полигона твердых бытовых отходов.
10	Модернизация социальной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ремонт или замена наружных дверей и окон, оптимизация окон; ▪ утепление стен, подвалов и чердаков; ▪ мелкомасштабные ремонтные работы внутри школьных помещений (например, перекраска стен, облицовка плиткой, установка кабельных каналов, новых водопроводных труб) ▪ основные ремонтные работы, связанные с удалением или реконструкцией стен (особенно при наличии асбестовых изоляций или листов); ▪ замена асбестовых крыш.
11	Восстановление и сохранение культурного наследия	
12	Уличное освещение	<ul style="list-style-type: none"> ▪ подземные электрические кабели (для магистральных линий); ▪ надземные электрические кабели ▪ новые распределительные электрические трансформаторы; ▪ установка коротких отрезков новых распределительных линий или замена устаревших опор.
13	Приобретение коммунального оборудования, транспортных средств и др.	
14	Тепловые системы	<ul style="list-style-type: none"> ▪ реконструкция, модернизация систем отопления (замена или модернизация источника тепла, такого как горелка, котел или внешние источники); ▪ модернизация и изоляция зданий; ▪ установка солнечных панелей; ▪ замена старых отопительных труб под восстанавливаемыми дорогами.
15	Маломасштабное строительство общественных объектов	<ul style="list-style-type: none"> ▪ информационный центр; ▪ визит-центр; ▪ техническое обслуживание объектов; складское хозяйство
16	Установка антенн для обеспечения WiFi-услуг	

24. Социально-экономические последствия этих мероприятий будут в основном позитивными и связанными с повышением качества и уровня жизни сельского населения в проектных деревнях. Однако выполнение строительных работ может привести к различным неблагоприятным экологическим и социальным последствиям. Воздействие на окружающую среду может включать: а) повышенное загрязнение окружающей среды отходами, шумом, пылью, выхлопными газами от продуктов сгорания топлива; б) угрозы для здоровья и безопасности и другие проблемы, возникающие в результате строительных

работ; в) повышенное загрязнение подземных и поверхностных вод в результате неадекватных мер по предотвращению и смягчению последствий; г) деградация почв и загрязнение; д) угрозы для здоровья человека в результате ненадлежащего обращения с тяжелой техникой во время строительных работ. На социальном фронте основное воздействие связано с тем, что для осуществления некоторых видов деятельности потребуются "Земли", что может привести к временному или постоянному физическому и экономическому перемещению, а также ограничению доступа.

25. Поскольку земли необходимы, проект должен разработать стратегию и план действий по обеспечению безопасности земель. Проект предусматривает два широких метода обеспечения земель: i) добровольные пожертвования; ii) принудительное изъятие земли. Первая традиционно является общепринятой практикой в любой инициативе под руководством сообщества, поскольку сообщества принимают решение о мероприятиях, которые будут проводиться в рамках проекта. Тем не менее, в рамках проекта было разработано несколько и не для обеспечения того, чтобы пожертвования действительно были "добровольными" и чтобы донор не пострадал отрицательно в результате разделения земель. Однако принудительное приобретение земли требует гораздо более целенаправленного и планового внимания, поскольку это может привести к экономическому и/или физическому перемещению³ и, следовательно, к ряду неблагоприятных последствий. В целях смягчения неблагоприятных последствий в отношении каждого субпроекта, будут проводиться оценки социальных последствий (ОСП). После каждого экологического и социального скрининга будет проводиться проверка каждого субпроекта в целях определения масштабов перемещения и предполагаемых потерь, выявления уязвимых групп населения в целях определения стоимости переселения и подготовки плана действий по переселению (ПДП).

26. Однако подготовка ПДП на этапе оценки невозможна, поскольку ожидается, что проект будет иметь несколько субпроектов, которые станут известны только на этапе реализации. Хотя предполагается широкая категория мероприятий / воздействий, точные величины могут быть известны только после детального проектирования субпроектов. Таким образом, для подготовки ПДП при подготовке проекта была разработана Рамочная программа политики переселения (РМПП). Основная цель политики переселения заключается в создании основы для надлежащего выявления, устранения и смягчения негативных социально-экономических последствий, которые могут возникнуть в результате осуществления субпроектов, предусматривающих принудительное приобретение земли и последующее переселение пострадавших семей.

27. РМПП также служит следующим конкретным целям:

- * Рассматривает существующую национальную правовую базу, сопоставляет ее с операционной политикой Всемирного банка по недобровольному переселению (ОП 4.12) на предмет пробелов, если таковые имеются и указывает меры по заполнению пробелов;
- * Описывает подход к обеспечению частной земли, активов и других ресурсов общей собственности;
- * Задаёт область проекта с четко определенным списком исключений;
- Определяет процесс оценки затронутых активов;
- * Определяет процесс подготовки ОСВ и ПДП, а также их обзор;
- * Определяет предельную дату компенсации;

³ Проект не будет финансировать какие-либо действия, которые влекут за собой постоянное физическое перемещение. Таким образом, под перемещением подразумевается либо временное физическое перемещение, либо экономическое перемещение.

* Определяет механизмы консультаций/подходы, которые должны быть приняты при подготовке и осуществлении ПДП, включая публичное раскрытие информации;

* Определяет механизмы мониторинга и оценки, включая механизмы рассмотрения жалоб (МРЖ);

28. Определяет институциональные механизмы и механизмы реализации - роль и обязанности различных заинтересованных сторон. ПДП по конкретным проектам будут подготовлены в соответствии с основами политики переселения.

Соответствующий документ о мерах предосторожности в отношении других социальных и экономических воздействий, не связанных с изъятием земли и ограничениями, является структурой экологического и социального управления (РМУЭСОМ).

29. РМПП основан на соответствующих национальных законах и указах, а также на операционной политике Всемирного банка в отношении недобровольного переселения (ОП-4.12). Руководящие принципы РМПП распространяются на все инвестиции, финансируемые ПРСИ. Эта политическая основа применяется ко всем экономически и/или физически перемещенным лицам, независимо от общего числа лиц, затронутых тяжестью последствий и независимо от того, имеют ли они законное право на землю. Особое внимание будет уделяться потребностям уязвимых групп среди тех женщин, которые возглавляют домохозяйства, домохозяйства с низким доходом, домохозяйства, возглавляемые пожилыми людьми без поддержки, и домохозяйства, возглавляемые людьми с ограниченными физическими возможностями.

30. РМПП был подготовлен после обширных консультаций с различными заинтересованными сторонами в районе Ферганской долины. Это были местные общины, члены СГМ, районные власти и соответствующие национальные лидеры и граждане. Отзывы, полученные в ходе консультаций, были учтены при разработке институциональных и имплементационных механизмов проекта. Подготовка РМУЭСОМ и РМПП осуществлялась на основе широкого участия. Были проведены широкие консультации с различными заинтересованными сторонами, включая общественные сообщества, местные / районные/ региональные органы власти, другие департаменты и поставщиков услуг. Ожидания заинтересованных сторон и связанные с ними вопросы/проблемы были должным образом учтены при подготовке этих документов. С 27 по 29 августа 2019 года состоялись три встречи по раскрытию информации – в Ташкенте, Намангане и Сырдарье; полученные ответы были включены в окончательный вариант отчетов. Документы РМУЭСОМ и РМПП были опубликованы на веб-сайте МЭР и будут дополнительно опубликованы на внешнем веб-сайте ВБ. Протоколы консультаций приводятся в Приложении 3.

31. Этот РМПП будет обновляться при внесении изменений или поправок в действующие законы и политику и на основе опыта осуществления и извлеченных уроков.

32. Структура отчета: глава 1, а именно, эта глава служит введением. Правовые рамки с указанием национальных положений, а также операционной политики Всемирного банка обсуждаются в главе 2. Матрица прав подробно описана в главе 3. Процесс отбора, подготовки и утверждения ПДП и репутационных рисков описан в главе 4. Порядок осуществления обсуждается в главе 5. Механизм рассмотрения жалоб, разработанный для ПРСИ, подробно описан в последней главе 6.

ПРАВОВАЯ БАЗА

4.1. ПРИМЕНИМЫЕ НАЦИОНАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ И ПОЛИТИКА

33. Конституция.

Конституция Республики Узбекистан (8 декабря 1992 года) предусматривает, что:

- каждый имеет право на владение имуществом (Статья 36). Экономика Узбекистана, развиваясь в направлении рыночных отношений, базируется на различных формах собственности. Государство гарантирует свободу экономической деятельности, предпринимательства и труда с учетом приоритета прав потребителей, равенства и правовой защиты всех форм собственности (Статья 53);
- собственник по своему усмотрению владеет, пользуется и распоряжается своим имуществом. Использование любого имущества не должно наносить вред экологической среде и не должно ущемлять права и охраняемые законом интересы граждан, юридических лиц и государства (статья 54);
- 12, земля, ее полезные ископаемые, воды, животный и растительный мир, другие природные ресурсы являются национальным богатством, рационально используются и охраняются государством (статья 55).

34. Земельный кодекс (ЗК). ЗК определяет условия прекращения прав на земельный участок, изъятия и приобретения земельного участка для государственных и общественных нужд, а также условия изъятия земельного участка с нарушением требований земельного законодательства. ЗК также регулирует вопросы выделения, передачи и продажи земельных участков, определяет права собственности и права на землю. В нем описываются обязанности различных государственных органов в области землеустройства; права и обязанности землевладельца, пользователя, арендатора и собственника; виды категорий земель, разрешение земельных споров и охрана земель.

35. В Узбекистане изъятие земельного участка или его части для государственных и общественных нужд производится по согласованию с землепользователем и арендатором по решению соответственно хокима района, города, области или по решению Кабинета Министров (ЗК, Статья 37, пункт 1). В случае несогласия землепользователя или арендатора земельного участка с решением районного (городского, областного) хокима или решением Кабинета Министров об изъятии земельного участка, это решение может быть обжаловано в судебном порядке (ЗК, Статья 37, пункт 2);

36. Убытки, причиненные нарушением прав землепользователей, арендаторов и землевладельцев (в том числе упущенная выгода), возмещаются в полном объеме (Статья 41, пункт 3); • изъятие земли для государственных или общественных нужд может производиться после выделения землепользователю или арендатору равноценного земельного участка и возмещения всех убытков, в том числе упущенной выгоды (Статья 41, пункт 4). * ЗК (Статья 36, пункт 1) определяет случаи, когда право на Землю может быть прекращено. Прекращение права владения и права постоянного или временного пользования землей осуществляется соответственно решениями хакимов районов, городов, областей или решением Кабинета Министров по предложению органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, на основании подтверждающих документов, обосновывающих прекращение прав.

В случае несогласия с решениями Кабинета Министров и должностных лиц о прекращении права владения, права постоянного или временного землепользования физические и юридические лица могут обратиться в суд (Статья 36, пункт 4). Согласно пункту 1 статьи 39 землепользователь, арендатор и землевладелец имеют помимо прочего

право на возмещение убытков (в том числе упущенной выгоды), в случае изъятия земли или возмещения расходов на добровольный отказ от Земли (пункт 1 статьи 39, подпункт 7).

37.ЗК (статья 86, пункт 1) определяет случаи, когда убытки землепользователей должны быть возмещены в полном объеме, включая упущенную выгоду:

- захват, выкуп или временное занятие земли;
- ограничение их прав в связи с созданием водоохраных зон, прибрежных полос, санитарно-защитных зон водных объектов, зон формирования поверхностных и подземных вод, курортных зон, зон общественного пользования биосферных заповедников, охранных зон вокруг национальных парков, заказников, национальных памятников природы, объектов культурного наследия, сбросов, дорог, трубопроводов, линий связи и электропередач.

38.Согласно пункту 1 статьи 87 убытки сельскохозяйственного и лесного производства, вызванные изъятием сельскохозяйственных и лесных земель, в том числе сельскохозяйственных земель, принадлежащих и используемых физическими лицами в целях не связанных с сельским и лесным хозяйством, ограничением прав землепользователей и арендаторов или ухудшением состояния земель вследствие воздействия, вызванного деятельностью предприятий, учреждений и организаций, возмещаются дополнительно к возмещению, предусмотренному статьей 86.

* порядок и расчетные сроки передачи и восстановления на новом месте жилых домов, зданий и сооружений, подлежащих сносу;

39. Механизм выплаты компенсаций подробно изложен в других правовых документах, таких как постановление Президента № 97 в основном о городских (жилых) землях и сооружениях. Постановление Кабинета Министров № 146 в основном касается сельскохозяйственных земель, сельскохозяйственных культур и деревьев. Последние президентские указы и постановления, принятые в 2018 году, дают возможность проводить общественные консультации перед любыми мероприятиями ПЗП и следовать политике ПЗП международных донорских институтов в инвестиционных проектах Узбекистана.

40. Постановление Кабинета Министров № 911 (16 ноября 2019 года).

Согласно этому Постановлению:

а) изъятие земельного участка или его части для государственных и общественных нужд, а также в рамках реализации государственных программ, направленных на комплексное развитие регионов, включая изменение и улучшение архитектурного облика определенной территории, а также в рамках реализации инвестиционных проектов и имеющие социально-экономическое значение (далее - инвестиционные проекты), осуществляются с согласия собственника земли либо по согласованию с землепользователем и арендатором земли на основании постановлений Верховного Совета Республики Каракалпакстан, Советов народных депутатов, а также Президента Республики Узбекистан и Кабинета Министров;

б) постановления Совета Министров Республики Каракалпакстан, Хокимиятов областей и города Ташкента или районов (городов) о сносе недвижимого имущества на изъятых землях издаются только при наличии положительного заключения органов юстиции;

в) договор о компенсации за принудительное изъятие земельного участка между инициатором отчуждения земельного участка и собственником недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, подлежащем отчуждению, должен быть нотариально удостоверен;

г) издание постановления о сносе недвижимого имущества допускается только после выплаты в полном объеме компенсации в размере, установленном договором или, в спорных случаях, в судебном решении собственнику недвижимого имущества, находящегося на земельном участке, подлежащем получению;

д) запрещается принудительное изъятие земельных участков путем отмены или изменения ранее изданных постановлений Совета Министров Республики Каракалпакстан и Хокимиятов о выделении земельных участков, в том числе путем отмены или внесения изменений в постановления из-за невыполнения Советом министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов или других органов власти с административными правилами и положениями.

41. Постановление Кабинета Министров № 146 (25 мая 2011 года).

Данное постановление направлено на совершенствование порядка предоставления земельных участков, защиту прав юридических и физических лиц на земельные участки, совершенствование архитектуры населенных пунктов и эффективное использование их земельных участков для строительства в соответствии с Земельным и Градостроительным кодексами.

42. Таким образом, основные положения национальной политики Узбекистана в области переселения кратко изложены в таблице ниже.

Таблица 2: Правовые документы, применимые к переселению

Правовая база	Функциональная связь с переселением
Земельный кодекс (ЗК) от 30 апреля 1998 года	Описывает условия постоянной экспроприации и временного изъятия земли
Постановление от 16 ноября 2019 года № 911 «О дополнительных мерах по совершенствованию порядка проведения предоставления компенсаций по изъятию и предоставлению земельных участков и обеспечению гарантии прав собственности физических и юридических лиц»	Определяет порядок изъятия земельного участка или его части, принадлежащей на праве собственности, постоянного или временного пользования, физическим и юридическим лицам для государственных и общественных нужд и под реализацию инвестиционных проектов, а также порядок выплаты компенсаций. владельцам недвижимого имущества, расположенного на этой земле. Определяет порядок консультаций с пострадавшими людьми
Постановление «О мерах по совершенствованию порядка предоставления земельных участков для градостроительной деятельности и других несельскохозяйственных целей» от 25 мая 2011 года № 146	Регулирует выплаты компенсаций за переселение на пострадавшие сельскохозяйственные земли и деревья. Также регламентируются принципы предоставления земельных участков в качестве компенсации за землю.
Постановление от 15 февраля 2013 года № 44. "Об утверждении Порядка назначения и выплаты социальных пособий и материальной (финансовой) помощи малообеспеченным семьям "	Регулирует механизм определения уязвимых групп и их прав.
Постановление главы государства от 16 июля 2018 года № 3857 "О мерах по повышению эффективности подготовки и реализации проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных государственных финансовых"	Подтверждает, что затраты на переселение оплачиваются на основании оценочных документов, подготовленных МФИ в соответствии с их собственной методологией.

организаций”	
Указ Президента Республики Узбекистан от 1 августа 2018 года № 5495 "О мерах по существенному улучшению инвестиционного климата в Республике Узбекистан"	Определяет, что экспроприация земли может быть осуществлена только после конструктивных консультаций с ЛЗП.
Указ Президента от 27 июля 2018 года № 5490 "О мерах по совершенствованию системы защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательства”	Определяет источник формирования бюджета переселения в инвестиционных программах.
Указ Президента от 3 августа 2019 года	Указывает правила переселения в явном виде

43. Таким образом, Узбекистан имел/имеет адекватные гарантии для защиты населения в целом от неблагоприятного воздействия в результате вынужденного переселения, как показано ниже:

а) изъятие земельного участка для государственных нужд осуществляется с согласия землевладельца или по согласованию с землепользователем/арендатором, постановлением хокима определенной юрисдикции (района, области) или постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан;

б) если землевладелец, землепользователь не согласен с постановлением хокима соответствующей юрисдикции или Кабинета Министров об изъятии земельного участка, то это постановление может быть обжаловано в суде;

в) решение об изъятии земельного участка и сносе жилого, производственного или иного имущества (то есть зданий, сооружений, насаждений) принимается в соответствии с генеральными планами, а также детальными планами развития жилых районов и микрорайонов в населенных пунктах;

г) недопустим необоснованный снос жилых, производственных или иных зданий, сооружений или насаждений;

д) на основании постановления Кабинета Министров, хокимы соответствующих районов принимают собственные постановления об изъятии земельного участка и сносе жилых, производственных и иных зданий, сооружений и насаждений;

е) хокимияты соответствующих районов письменно и под расписку уведомляют собственников соответствующих жилых, производственных и иных зданий, сооружений и насаждений о принятом решении не позднее, чем за шесть месяцев до намеченной даты сноса. К уведомлению прилагаются копии соответствующих постановлений об изъятии земельного участка и сносе жилых, производственных и иных зданий, сооружений и насаждений, расположенных на земельном участке;

ж) землевладельцы могут обжаловать постановление соответствующего районного хокима о сносе и утверждении стоимости жилых, производственных и иных зданий, сооружений и насаждений, подлежащих сносу в хокимиятах областей, а также в судебной инстанции;

з) стоимость жилых, производственных или иных зданий и сооружений, построенных без надлежащего разрешения, не подлежит возмещению;

и) если изъятые земли будут переданы предприятиям, учреждениям или учреждениям, то эти субъекты будут нести ответственность за выплату компенсаций, обеспечение жильем и временным жильем, а также возмещение всех расходов на переселение на основании решения соответствующего районного хокима.

44. Указ № 5491, издан 3 августа 2019 года. Это произошло после огромного протеста со стороны различных слоев общества, включая национальные и международные общественные СМИ. Здесь изложены очень строгие (дополнительные) меры по обеспечению гарантий гражданских прав и прав собственности предпринимателей:

• Приобретение земли для государственных и общественных целей может осуществляться только после консультации с пострадавшим гражданином / предпринимателем и оценки затрат (доходов / расходов).

• Разрешение на изъятие земли будет дано только после компенсации стоимости имущества гражданином / предпринимателем на основе рыночных цен и потерь / ущерба, связанных с приобретением земли.

• Убытки / ущерб, возникшие в результате незаконной регистрации документов агентством (персоналом), будут компенсированы за счет этого агентства из любых средств, кроме национального бюджета, и / или возмещения расходов сотрудниками, которые совершили этот незаконный акт.

45. С 3 августа 2019 года изъятие земли и снос имущества гражданина или предпринимателя для государственных, общественных и других целей будут осуществляться следующим образом:

- 1-й этап: информация о планах сноса будет передана региональными хокимами в Кабинет Министров;

- 2-й этап: первый заместитель премьер-министра Раматов (градостроительство) и заместитель премьер-министра Кучкаров (финансовые расчеты) дают свое заключение;

- 3-й этап: заключение будет рассмотрено премьер-министром, который принимает окончательное решение.

46. Областные, районные и городские хокимы при изъятии земли должны строго соблюдать законодательство, а именно:

- Своевременное информирование пострадавших граждан и предпринимателей о решении, принятом в отношении приобретения земли, сноса зданий на этой земле и перемещения деревьев.

- Запрет на снос и приобретение земли, если только гражданин или предприниматель не получит полную компенсацию убытков заранее и в полном объеме по рыночным ценам.

- Собственная личная ответственность на срок до двух лет в отношении предоставления жилья и выполнения других требований в ходе освоения земель, предоставляемых в качестве компенсации пострадавшему лицу.

- Министерство строительства наряду с региональными хокимиятами должно принимать во внимание минимизацию (минимально возможный уровень) изъятия земли и снос имущества при планировании комплексного регионального и городского развития в будущем.

- В регионах должны быть созданы региональные координационные рабочие группы для инвентаризации приобретенной земли и связанных с ней потерь.

- Дорожная карта утверждена для предоставления инвентаризации потерь, связанных с изъятием земли, и компенсации этих потерь.

- Выбор земли должен быть среди: во-первых, земли со старым и требующим аварийного обслуживания жильем ТОЛЬКО после открытых консультаций с собственником и во-вторых, и земли с неиспользуемыми зданиями (кроме зданий культурного наследия); связи от большинства населения;

- Для принятия решения о приобретении земельных участков под крупные инвестиционные проекты, государственные программы и комплексные планы регионального развития необходимо письменное соглашение между собственником имущества, соответствующим органом и местной администрацией с указанием согласия собственника имущества, порядка возмещения убытков, видов, размера и сроков возмещения, прав и обязанностей всех сторон.

2.1. Основы принципов переселения: Сравнение национальных нормативных актов и политики Всемирного Банка.

47. Всемирный банк признает, что вынужденное переселение может вызвать серьезные долговременные трудности, обнищание и ущерб окружающей среде, если не будут тщательно спланированы и проведены соответствующие меры. Политика Банка по переселению ОР 4.12 включает меры предосторожности для устранения и смягчения экономических, социальных и экологических рисков, возникающих в результате вынужденного переселения. Цели политики ВБ по вынужденному переселению заключаются в следующем:

I. Вынужденное переселение должно быть сведено к минимуму после изучения всех жизнеспособных альтернатив при разработке проекта;

II. Деятельность по переселению должна рассматриваться и осуществляться как программы устойчивого развития, обеспечивающие достаточные инвестиционные ресурсы для распределения выгод ЛЗП. Следует тщательно консультироваться с ЛЗП и иметь возможность участвовать в планировании и реализации программ переселения;

III. ЛЗП следует оказывать помощь в их усилиях по улучшению их средств к существованию и уровня жизни или, по крайней мере, восстановлению их в реальном выражении до предпроектных уровней или до уровней, преобладающих до начала реализации проекта, в зависимости от того, что выше.

2.2 Принципы основ политики переселения

48. Для этого проекта будут приняты следующие принципы переселения:

I. Предварительный просмотр проекта для определения прошлых, настоящих и будущих последствий и рисков вынужденного переселения. Определение масштабов планирования переселения с помощью переписи и социально-экономического обследования перемещенных лиц, включая гендерный анализ, конкретно связанный с последствиями и рисками переселения. Меры по предотвращению и минимизации воздействия вынужденного переселения включают следующее: (i) исследование альтернативных выравниваний, которые оказывают меньшее влияние, (ii) убеждение, что соответствующая технология используется для снижения требований к земле, (iii) изменение конструкции, поперечных сечений и геометрии компонентов для облегчения и обеспечения предотвращения или минимизации вынужденного переселения.

II. Подготовка Оценки социального воздействия (ОСВ) и Плана переселения (ПП) с подробным описанием прав перемещенных лиц, стратегии восстановления доходов и средств к существованию, институциональных механизмов, системы мониторинга и отчетности, бюджета и графика реализации с привязкой ко времени.

III. Проведение содержательных консультаций с перемещенными лицами и заинтересованными государственными организациями. Информирование всех перемещенных лиц об их правах и вариантах переселения. Обеспечение их участия в планировании, реализации, мониторинге и оценке программ переселения. Уделение особого внимания потребностям уязвимых групп, особенно тех, кто находится за чертой бедности, безземельных, престарелых, женщин и детей, коренных народов и лиц, не имеющих законного права на землю, а также обеспечение их участие в консультациях.

IV. Своевременное и доступное раскрытие проекта плана переселения, включая документацию процесса консультаций, а также в форме и языке (языки), понятное для перемещенных лиц и других заинтересованных сторон. Раскрытие окончательного плана переселения и его обновления для перемещенных лиц и других заинтересованных сторон.

V. Выплата компенсации и предоставление всех прав на переселение до физического или экономического перемещения и до начала строительных работ на данном участке дорожного проекта. Реализация плана переселения под пристальным наблюдением на протяжении всего проекта.

VI. Создание механизма рассмотрения жалоб, для получения и облегчения решения проблем перемещенных лиц.

VII. Мониторинг и оценка результатов переселения, их влияния на уровень жизни перемещенных лиц и достигнуты ли цели плана переселения с учетом базовых условий и результатов мониторинга переселения. Раскрытие отчетов о мониторинге.

49. Принудительное изъятие земли приводит к переселению или потере жилья; а также к потере активов или доступа к активам или потере источников дохода или средств к существованию, независимо от того, должны ли ЛЗП переезжать в другое место или нет. Таким образом, содержательные консультации с ЛЗП (непосредственно и через представителей), местными властями и местным руководством позволяют установить критерии, по которым перемещенные лица будут считаться имеющими право на компенсацию и другую помощь в переселении. ОП 4.12 предусматривает следующие три критерия для получения права:

(а) те, кто имеет формальные права на землю;

(б) те, кто не имеет формальные законные права на землю на момент начала переписи, но имеет претензии на эту землю или активы при условии, что такие претензии признаны в соответствии с национальным и местным законодательством Узбекистана или признаны в процессе, указанном в плане переселения;

(в) те, кто не имеет признанного законного права или права на землю, которую они занимают, используют или получают средства к существованию, но признаны в соответствии с ОП 4.12 Всемирного банка.

50. Лицам в вышеуказанных подпунктах (а) и (б), должна быть предоставлена компенсация за потерянную землю, и другая помощь в соответствии с настоящим РМПП. Лицам, охваченным подпунктом (в), предоставляется помощь в переселении вместо компенсации за землю, которую они занимают или другая помощь, по мере необходимости, для достижения целей, изложенных в настоящем РМПП, если они занимают проектную площадь до даты отсечения, установленной хокимиятами в тесной консультации с потенциальными ЛЗП, местными общинными лидерами и соответствующими местными ДЗРГК, ПЗиКП и приемлемой для Всемирного банка. Лица, посягающие на район после даты отсечения, не имеют права на компенсацию или любую другую помощь в переселении.

51. Всем лицам, включенным в пункты, а), б) и в), должна быть предоставлена компенсация за утрату имущества, не являющегося землей. Таким образом, ясно, что все ЛЗП, независимо от их статуса или наличия у них официальных титулов, законных прав или нет, скваттеры или иным образом незаконно посягающие на землю, имеют право на получение той или иной помощи, если они заняли землю до даты прекращения права. Лица, которые вторгаются в этот район после проведения социально-экономического исследования (переписи и оценки), не имеют права на получение компенсации или какой-либо помощи в переселении.

2.3. Сравнение национального законодательства и политики Всемирного банка в области вынужденного переселения

52. Анализ предыдущей документации по переселению, включая планы переселения, рамочные документы, показывает, что в инвестиционных проектах имели место некоторые расхождения между политикой Всемирного банка и законодательством Узбекистана в сфере компенсации за вынужденное переселение. Основные расхождения заключаются в следующем: консультации с общественностью перед мероприятиями по переселению, подробное разъяснение прав на проект, затронутый ДХ, и предоставление справедливой компенсации вместо полной стоимости замены, проведение социально-экономических обследований среди ЛЗП. Узбекские законы предусматривают только компенсацию за землю, которая находится в законной собственности ЛЗП, и никакой

компенсации нарушителям за то же самое. Всемирный банк ОП4. 12 предусматривает компенсацию за землю как законным владельцам, так и нарушителям. ОП4. 12 гласит, что в случае возникновения конфликта между банком и правительственными структурами приоритет отдается структурам банка. Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан № 911 от 16 ноября 2019 г. «О дополнительных мерах по совершенствованию порядка проведения предоставления компенсаций по изъятию и предоставлению земельных участков и обеспечению гарантии прав собственности физических и юридических лиц» возмещаются: а) рыночная стоимость недвижимого имущества. имущество, находящееся на приобретаемой земле; б) рыночная стоимость права на приобретаемый земельный участок; в) расходы, связанные с переселением, включая временное приобретение иного недвижимого имущества; г) упущенная выгода физических и юридических лиц; д) иные расходы и убытки, указанные в законодательстве или в Договоре. Также должна быть возмещена стоимость домов, производственных помещений и других зданий и сооружений, построенных без надлежащего юридического разрешения. Виды предоставляемой компенсации: а) денежные средства; б) переход права собственности на другое недвижимое имущество; в) земельный участок; г) иные виды компенсации, указанные в Соглашении. По соглашению сторон собственнику недвижимости может быть выплачено несколько видов компенсации с учетом оценочной стоимости недвижимого имущества.

53. Важно отметить, что в связи с государственной собственностью на земельные участки в Узбекистане землепользование возможно только с разрешения местных органов власти на основании договора аренды или на иных условиях. Соответственно, вопросы землепользования полностью охватываются земельным законодательством и не регулируются положениями обычного права, традиционной практикой или соседскими отношениями и т.д. Согласно узбекскому законодательству, лица, которые используют или занимают землю без аренды или другого официального разрешения, не имеют права на юридическую компенсацию. Государство будет иметь право изымать землю у этих «незаконных землепользователей». Лица, которые поселяются в этом районе после даты отсечения, не имеют права на компенсацию или любую другую форму помощи в переселении.

54. В ОП 4.12 ВБ подчеркивается, что особое внимание следует уделять потребностям наиболее уязвимых групп из числа перемещенных лиц, особенно тех, кто находится за чертой бедности, безземельных, престарелых, женщин и детей, коренных народов, этнических меньшинств, а также других категорий перемещенных лиц, интересы которых не могут быть защищены национальным законодательством в отношении компенсаций за подлежащие изъятию земельные участки.

55. Политика Банка ОП 4.12 будет преобладать в случаях расхождений между законодательством ВБ и Узбекистана, причем не только в отношении вопросов компенсации, но и в отношении всех вопросов.

56. Дальнейшее сравнение между узбекским законодательством и ОП 4.12 Всемирного банка по мерам гармонизации содержится в таблице ниже⁴

⁴ Можно отметить, что: последний указ Узбекистана о переселении издан в начале августа 2019 года; Категоризация проектов (ОП 4.12) основана на характере и степени воздействия и предназначена скорее для оперативных целей, так как она будет определять тип используемых инструментов.

Таблица 3: Сравнение узбекского законодательства и ОП ВБ 4.12

АСПЕКТЫ	ВСЕМИРНЫЙ БАНК	НАЦИОНАЛЬНЫ Е НОРМЫ	ГАРМОНИЗИРОВАННАЯ РАМКА
ТРЕБОВАНИЯ К СОЦИАЛЬНЫМ ГАРАНТИЯМ			
Вынужденное переселение	Операционная политика Группы Всемирного банка в отношении вынужденного переселения. ОП 4.12	Нормативно-правовая база проекта базируется на национальных законах и	Необходимо использовать последние положения последнего указа и политику Всемирного банка, относящуюся к ПРСИ.
		законодательствах, связанных с землеотводом и компенсационной политикой в Узбекистане, имеются: 1) Земельный кодекс (30.04.1998); (2) Постановление Кабинета Министров от 25.05.2011 г. № 146 “О мерах по совершенствованию порядка предоставления земельных участков для градостроительной деятельности и иных несельскохозяйственных целей”; (3) Постановление Президента Республики Узбекистан от 16.07.2018 № 3857 “О мерах по повышению эффективности подготовки и реализации проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных	

АСПЕКТЫ	ВСЕМИРНЫЙ БАНК	НАЦИОНАЛЬНЫЕ НОРМЫ	ГАРМОНИЗИРОВАННАЯ РАМКА
		<p>государственных финансовых организаций”;</p> <p>(4) Указ Президента Республики Узбекистан от 01.08.2018 № 5495 “О мерах по кардинальному улучшению инвестиционного климата в Республике Узбекистан”</p> <p>(5) Указ от 3 августа 2019 года</p> <p>(6) Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан “О дополнительных мерах по совершенствованию порядка проведения предоставления компенсаций по изъятию и предоставлению земельных участков и обеспечению гарантии прав собственности физических и юридических лиц”</p>	
Скрининг и категоризация	<p>ВБ проводит отбор и категоризацию проектов на самой ранней стадии подготовки проекта, когда для этого имеется достаточно информации.</p>	<p>В соответствии с законодательством, в документах по переселению нет классификации.</p>	<p>Категоризация производится в зависимости от характера и серьезности воздействий, с тем чтобы принять решение по инструментам.</p>
Компенсационные выплаты	<p>А. ЛЗП с формальным правом собственности должна быть компенсация за потерю земли / других активов.</p> <p>Б. ЛЗП с легализованным</p>	<p>А. ЛЗП с формальным правом собственности компенсируются за потерянные земли/другие активы.</p>	<p>А. То же самое в принципе / применение. Нет необходимости примирения.</p> <p>Б. В. Критически разные по принципу и применению. Политика Банка будет преобладать</p>

АСПЕКТЫ	ВСЕМИРНЫЙ БАНК	НАЦИОНАЛЬНЫЕ НОРМЫ	ГАРМОНИЗИРОВАННАЯ РАМКА
	<p>правом собственности имеют право на компенсацию за утраченную землю и активы после того, как советники помогут им легализовать свои активы.</p> <p>В. ЛЗП, не имеющие правового титула, получают компенсацию за утраченные не земельные активы.</p>	<p>ЛЗП с легализованным или без юридического названия.</p> <p>Легализуемые не различаются и считаются нелегальными, поскольку легализация является бременем для ЛЗП.</p> <p>Нелегальные ЛЗП не имеют права на компенсацию за земельные и не земельные активы.</p>	
Компенсация	<p>А. Постоянная потеря земли. Замена земли в качестве предпочтительного варианта или денежная компенсация по полной рыночной ставке. По крайней мере, для легальных / легализуемых ЛЗП.</p> <p>Б. Замена арендованной земли. На основе замещения утраченного дохода путем денежной компенсации валового дохода до оставшихся лет аренды или за счет замещения аренды земли.</p> <p>В. Потеря конструкций/зданий. Денежная компенсация по стоимости за потерянную вещь без амортизации, операционных затрат и других вычетов.</p> <p>Г. Потеря косвенно затронутых предметов. Не затронутые части актива, которые больше не могут быть использованы после воздействия, также</p>	<p>А. Постоянная потеря земли. Замена земли для легальных ЛЗП.</p> <p>Б. Замена арендованной земли. На основе замены аренды и возмещения денежных средств все убытки, включая упущенную выгоду.</p> <p>В. Потеря конструкций/зданий. Денежная компенсация по рыночной стоимости за потерянную вещь без амортизации, операционных издержек и других вычетов.</p> <p>Г. Потеря косвенно затронутых активов. Закон требует, чтобы все убытки, включая упущенную выгоду, были возмещены всем законным ЛЗП.</p> <p>Д. Потеря бизнеса. Денежная</p>	<p>А. То же самое в принципе/применение для юридических документов ЛЗП.</p> <p>Согласование необходимо как по принципу, так и по применению, чтобы обеспечить компенсацию всех не связанных с землей потерь легализуемых и нелегальных ЛЗП в соответствии с матрицей прав Б. То же самое в принципе. Приложение должно быть улучшено. Это должно быть отражено в инструкции для проектов ВБ и в соответствии с матрицей прав.</p> <p>В. требуется составление протокола, позволяющего компенсацию конструкций и зданий по стоимости замещения, когда спасенные материалы остаются у застройщика, или землевладелец предоставляет полное возмещение владельцу.</p> <p>Г. Нет необходимости согласовывать принципы и применение.</p> <p>Д. То же самое в принципе, но разное по применению. Уже скорректировано для предыдущих проектов ВБ, но согласование заявки необходимо для методологии возмещения фактических</p>

АСПЕКТЫ	ВСЕМИРНЫЙ БАНК	НАЦИОНАЛЬНЫЕ НОРМЫ	ГАРМОНИЗИРОВАННАЯ РАМКА
	<p>должны быть компенсированы.</p> <p>Д. Коммерческие потери. Возмещение фактических убытков плюс затраты на восстановление бизнеса. Для применения на основе налога на задекларированный доход за период остановки бизнеса. При отсутствии налоговой декларации исходя из максимальной необлагаемой зарплаты.</p> <p>Е. Потеря деревьев: Непродуктивный. Независимо от законного статуса владения землей компенсация по рыночной ставке. Применение на основе типа дерева / объема древесины или других методов, обеспечивающих реабилитацию ЛЗП. Продуктивный. Компенсация по восстановительной стоимости основана на применении различных методов: затраты на воспроизводство дерева, потерянный доход (X тип дерева x рыночная стоимость 1 года дохода x полная потеря производственных лет).</p> <p>Ж. Потеря урожая. Компенсация урожая в денежной форме по рыночной цене.</p>	<p>компенсация по рыночной стоимости за все убытки / возможные издержки. Бремя доказывания альтернативных издержек лежит на ЛЗП, основанного на признанных документированных доказательствах, но без четкой методологии.</p> <p>Е. Потеря непродуктивных и продуктивных деревьев. Непродуктивные, а также продуктивные деревья, затронутые проектом, должны быть компенсированы.</p> <p>Ж. Потеря урожая. Потеря урожая будет компенсирована. Существует две формы компенсации потери урожая: 1) компенсация незавершенного сельскохозяйственного производства; 2) компенсация упущенной выгоды путем умножения среднего (четырёхлетнего) дохода за последние три года.</p>	<p>убытков плюс затрат (включая временные) на восстановление бизнеса, используя стандарты оценки, соответствующие ОП 4.12.</p> <p>Е. Сверка для политики не требуется, но сверка применения политики необходима, чтобы проект мог гарантировать, что урожай компенсируется в момент, максимально приближенный к дате расчета упущенной выгоды.</p>
Планирование вынужденного	План действий по переселению (ПДП). Подготовка ПДП	План переселения. Не существует требований для	Частично отличается в принципе и применении. Обеспечение измерений всех

АСПЕКТЫ	ВСЕМИРНЫЙ БАНК	НАЦИОНАЛЬНЫЕ НОРМЫ	ГАРМОНИЗИРОВАННАЯ РАМКА
<p>переселения, оценка и оценка воздействий</p>	<p>включает:</p> <p>а) оценку воздействия / перепись ЛЗП;</p> <p>б) определение прав, стратегии восстановления доходов/средств к существованию, механизмов соблюдения и рассмотрения жалоб, институциональных механизмов;</p> <p>в) результаты консультаций;</p> <p>г) схемы мониторинга;</p> <p>д) бюджет и график реализации.</p> <p>ПДП требует следующих исследований:</p> <p>I. Обследование измерений. Измеряет все затронутые предметы.</p> <p>II. ЛЗП перепись. Идентифицирует все ЛЗП и устанавливает законных бенефициаров на основе правового статуса.</p> <p>III. Социально-экономическое обследование. Содержит справочную информацию о социально-экономических особенностях ЛЗП.</p> <p>IV. Оценка стоимости</p> <p>а) Земля: если существует рынок земли, основанный на обзоре недавних сделок. Без земельного рынка, основанного на продуктивности/доходе земли;</p> <p>б) Здания и сооружения. Стоимость замены материалов, труда и транспорта, а также особенности</p>	<p>подготовки интегрированных и автономных ПДП.</p> <p>Планирование ПЗП влечет за собой аналогичные, но менее обширные и более простые усилия по оценке и обследованию, чем политика ВБ, как подробно описано ниже:</p> <p>1. Обследование измерений. Измерены воздействия на землю и здания. Другие воздействия определены, но не измерены;</p> <p>2. Идентификация ЛЗП. Определяет только легальные ЛЗП;</p> <p>3. Социально-экономический обзор. Не существует сопоставимых требований;</p> <p>4. Оценка стоимости;</p> <p>а) Земля: оценивается по рыночному курсу на основе обследования сделок. Оценка включает затраты по сделке/обязательства перед третьими лицами;</p> <p>б) Здания и сооружения. Стоимость замены, но спасенные материалы остаются у застройщика или землевладельца</p>	<p>воздействий и подсчет всех ЛЗП в соответствии с Планом действий по переселению.</p> <p>1. Детальные обследования измерений должны быть учтены для всех воздействий;</p> <p>2. Подробный подсчет лиц, подлежащих включению;</p> <p>3. Выполнение опроса должно быть интегрировано;</p> <p>4. Оценка стоимости: см. раздел «Компенсация»</p>

АСПЕКТЫ	ВСЕМИРНЫЙ БАНК	НАЦИОНАЛЬНЫЕ НОРМЫ	ГАРМОНИЗИРОВАННАЯ РАМКА
	<p>здания/сооружения без дисконтирования амортизации, затрат на материалы и затрат по сделке;</p> <p>в) Деревья/культуры. На основе методологии, подробно изложенной в разделе «Компенсация».</p>	<p>обеспечивает полное возмещение владельцу;</p> <p>в) Деревья и культуры. Если компенсация предоставляется на основе методологии, подробно изложенной в разделе «Компенсация» в разделе Д и Е, или на основе согласованной единовременной выплаты.</p>	
<p>Процедурные механизмы</p>	<p>А. Раскрытие информации. Документы, связанные с переселением, должны быть своевременно раскрыты на языке ЛЗП.</p> <p>Б. Общественная консультация. Значимые общественные консультации должны быть проведены с ЛЗП. ЛЗП должны быть проинформированы об их правах и вариантах, а также об альтернативах переселения.</p> <p>В. Процедура рассмотрения жалоб. Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ) должен быть создан для каждого проекта. Информация о МРЖ должна быть сообщена ЛЗП.</p> <p>Г. Условия приобретения активов. Собственность может быть приобретена только после полной компенсации ЛЗП.</p>	<p>А. Раскрытие информации. Требование о раскрытии информации отсутствует.</p> <p>Б. Консультации с общественностью. Вопросы местного значения, подлежащие публичному обсуждению с местными органами власти. Но нет необходимости консультироваться непосредственно с ЛЗП.</p> <p>В. Процедуры рассмотрения жалоб. Каждое государственное учреждение и министерство должно следовать подробным инструкциям (утвержденным правительством) по регистрации и рассмотрению обращений и жалоб граждан.</p> <p>Г. Условия</p>	<p>То же самое в принципе, но отличается в применении. Требуется лучшее приложение в сфере систематических прямых консультаций с общественностью, применения Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ) в соответствии с РМПП</p>

АСПЕКТЫ	ВСЕМИРНЫЙ БАНК	НАЦИОНАЛЬНЫЕ НОРМЫ	ГАРМОНИЗИРОВАННАЯ РАМКА
		<p>приобретения активов. Имущество может быть приобретено только после того, как будет выплачена полная компенсация ЛЗП.</p>	
<p>Помощь уязвимым и сильно пострадавшим ЛЗП</p>	<p>А. Эти ЛЗП должны быть определены, и им должна оказываться специальная помощь для восстановления/улучшения их предпроектного уровня жизни.</p>	<p>А. Нет никаких специальных законов или правил для восстановления средств к существованию в связи с приобретением земли и вынужденным переселением. Вместе с тем существует ряд законодательных документов, касающихся мер социальной поддержки и улучшения условий жизни, установленных правительством Узбекистана для рассмотрения социальных пособий нуждающимся семьям на основании двух постановлений Кабинета Министров (№350 от 12 декабря 2012 года и № 44 от 15 декабря 2013 года) и для инвалидов на основании Закона "О социальной защите инвалидов" (№422-ХП от 18 ноября 1991 года). Таким образом, поддержка уязвимых слоев населения осуществляется на</p>	<p>А. Существенно отличаются в применении. Возможно, потребуется официальное согласование деталей механизмов подачи заявок. Должны быть разработаны постановления по проектам Всемирного Банка.</p> <p>Дополнительная специальная помощь для уязвимых и сильно пострадавших ЛЗП (в дополнение социальных пособий)</p>

АСПЕКТЫ	ВСЕМИРНЫЙ БАНК	НАЦИОНАЛЬНЫ Е НОРМЫ	ГАРМОНИЗИРОВАННАЯ РАМКА
		регулярной основе правительством (центральном и местном уровнях) и не требует дополнительных выплат в связи с реализацией проекта.	

57. Матрица прав была разработана с учетом вышеупомянутых сравнений в соответствии с Национальным законом и ОП 4.12 Всемирного банка. Тип компенсации и помощи, предоставляемой ЛЗП, подробно описан в следующем разделе.

3. МАТРИЦА ПРАВ

58. После согласования национального законодательства и операционной политики Всемирного банка любое лицо, домохозяйство или община, которые страдают от потери земли, жилья, бизнеса, доходов, источников средств к существованию из-за воздействия проекта, имеют право на получение компенсации или помощи в области ПР для компенсации таких потерь, позволяющей восстановить условия жизни до состояния, которое лучше или равно предпроектной ситуации. Во время подготовки ПДП, право будет определяться на основе воздействия. Принимая во внимание, что список приемлемости, представленный в ПДП, останется основой для предоставления прав ЛЗП, не являющимся правообладателями, в случае, если правообладатели будут определяться путем тщательного изучения правоустанавливающих документов или других юридических документов, допустимых и признанных по закону в качестве действительных документов о праве собственности.

3.1. Предельный срок

59. Определение крайних сроков имеют важное значение в процессе составления списков для обеспечения того, чтобы не имеющие права лица не воспользовались возможностью претендовать на получение права. Установление предельной даты необходимо для предотвращения вторжений и стремительной миграции на выбранную землю, что создает серьезную угрозу для субпроекта. Предельная дата будет последней датой переписи. Это дата, после которой люди, которые не включены в список ЛЗП, как это определено переписью, не будут считаться имеющими право на компенсацию. Перепись будет проводиться для сбора данных о пострадавших ДХ. Конкретная дата будет включена в ПДП и четко доведена до сведения затронутых общин. После этого никакие новые случаи пострадавших людей рассматриваться не будут. Незавершенные строения будут идентифицированы и закреплены, а неиспользуемые материалы для строительства физических лиц будут собраны на месте, чтобы обследование отсечения могло оценить инвестиции ЛЗП, которые должны быть компенсированы вместо расходов (включая труд), понесенных до даты отсечения. Потому-что период времени между датой крайний срок и временем, когда начнутся фактические производственные инвестиции (строительные работы и т. д.), особое внимание должно быть уделено обеспечению безопасности объектов от спешки и оппортунистического вторжения.

60. Эти меры могут включать в себя тесные консультации с признанными ЛЗП, знаки, информирующие общественность о предполагаемом использовании сайта, патрулирование в целях безопасности для выявления захватчиков и т.д. Местными хокимиятами может проводиться дальнейшее патрулирование и мониторинг любых нарушений даты отсечения и донесение о них в письменном виде местной комиссии по переселению. Это также может быть сделано как местными представителями ЛЗП, так и местным сообществом.

61. Этот процесс должен полностью соответствовать механизмам рассмотрения жалоб в данном РМПП, и эта дата должна быть эффективно доведена до сведения потенциальных ЛЗП и окружающих местных сообществ.

3.2. Определение людей, затронутых проектом

62. По определению Всемирного банка, РМПП рассматривает ЛЗП как тех, кто может потерять в результате осуществления проекта все или часть своих физических и нефизических активов, включая дома, общины, продуктивные земли, ресурсы, такие как орошаемые земли, леса, пастбища или важные культурные объекты, коммерческую недвижимость, аренду, возможности получения дохода, а также социальные и культурные сети и деятельность. Такое воздействие может быть постоянным или временным. Это может происходить в результате экспроприации земли, использования выдающегося домена или других мер регулирования, и включать в себя ограниченный доступ к общественным паркам, игровым площадкам и охраняемым территориям.

63. В этом РМПП ЛЗП являются люди, непосредственно затронутые проектом через потерю (постоянно или временно) земли, резиденции, других структур, бизнеса, активов или доступа к ресурсам следующим образом:

- Лица, сельскохозяйственные земли которых будут затронуты
- Лица, чьи жилые земли и дома будут затронуты
- Лица, чьи арендованные дома будут затронуты;
- Лица, чьи предприятия, сельскохозяйственная деятельность, профессии или места работы будут затронуты
- Лица, чьи посевы (однолетние и многолетние) и деревья будут частично или полностью затронуты проектом;
- Лица, чьи другие активы или доступ к этим активам будут частично или полностью затронуты проектом; и
- Лица, чьи средства к существованию будут затронуты (постоянно или временно) из-за ограничения доступа к охраняемым районам в рамках проекта.
- Лица, на которых будет оказано воздействие в связи с прекращением подачи оросительной воды во время строительства.

64. Руководящие принципы основы политики переселения применяются к инвестициям ПРСИ. Основы политики применяются ко всем экономически и / или физически перемещенным лицам, независимо от общего числа лиц, пострадавших от серьезности воздействия, и от того, имеют ли они законное право собственности на землю. Особое внимание будет уделяться потребностям уязвимых групп среди экономически и / или физически перемещенных лиц, особенно женщин, возглавляющих домохозяйство, домохозяйство с низким доходом, домохозяйство, возглавляемое престарелыми без поддержки, и возглавляемое домохозяйством люди с ограниченными физическими возможностями или другие экономически и / или физически перемещенные лица. лица, которые не имеют права на компенсацию в соответствии с законодательством Узбекистана о компенсации за землю

3.3. Матрица Прав

65. Все недобровольные приобретения земли будут компенсироваться по восстановительной стоимости в соответствии с ОП 4.12 и ЛЗП будет оказываться помощь в восстановлении их уровня жизни (затронутого жилья и доходов) до уровня или лучше, чем их условия жизни до начала проекта. В соответствии с Постановлением КабМин РУз № 911 от 16 ноября 2019 года, ЛЗП выплачивается восстановительная стоимость, в том числе компенсация по рыночной стоимости убытков. Оценка затронутых структур может быть оценена независимыми оценочными компаниями без вычета какой-либо амортизации. Земельная компенсация предоставляется районными хокимиятами на основании актов о приобретении земли в соответствующей махалле или селе.

66. В соответствии с принципами РМПП ПРСИ, все перемещенные лица будут иметь право на комбинацию компенсационных пакетов и помощи в переселении в зависимости от характера прав собственности на потерянные активы и масштабов воздействий, включая социально-экономическую уязвимость перемещенных лиц и меры по поддержке восстановления средств к существованию, если предусматривается воздействие на

средства к существованию. Перемещенные лица будут иметь право на следующие пять типов пакетов компенсации и помощи:

1. Компенсация за потерю земли, посевов и деревьев по стоимости их замены;
2. компенсация за строения (жилые / коммерческие) и другие недвижимые активы на их территории
3. стоимость замены;
4. Помощь вместо потери бизнеса или заработной платы и помощь в восстановлении доходов;
5. Помощь в перемещении и предоставлении места переселения (если требуется)
6. Реконструкция и восстановление общинных ресурсов / объектов.

67. Те ПЛ, которые отвечают требованиям на дату окончания, будут иметь право на сочетание мер компенсации и помощи в переселении в зависимости от характера прав собственности на утраченные активы и масштабов воздействия, включая социальную и экономическую уязвимость перемещенных лиц. Непредвиденные воздействия будут смягчены в соответствии с принципами данного РМПП.

68. Матрица прав (таблица) суммирует виды потерь и соответствующий характер и объем прав, а также соответствует национальным законам и ОП 4.12 Всемирного банка. В матрице прав представлены права, соответствующие сроку владения ПЛ, в следующем порядке:

- 1) потеря земли (сельскохозяйственной, жилой, коммерческой или иной);
- 2) утрата жилого строения (жилых строений);
- 3) потеря коммерческих структур;
- 4) воздействие на арендаторов (жилых, коммерческих, сельскохозяйственных);
- 5) воздействие на деревья, стоячие культуры, другие свойства, многолетние и непостоянные культуры;
- 6) потеря земли, дома, магазина;
- 7) воздействие на скваттеров;
- 8) воздействие на нарушителей;
- 9) потеря работы в несельскохозяйственной структуре, ежедневной сельскохозяйственной заработной платы или другой заработной платы;
- 10) работники;
- 11) воздействие на уязвимые ДХ;
- 12) непредвиденные последствия.

Таблица 4: Матрица прав

№	Категория воздействия	Права	Руководство по внедрению
Раздел I. Правообладатели-утрата частной собственности			
1	потеря земли (сельскохозяйственной, жилой, коммерческой или другой, включающий резидентов и нерезидентов домовладельцы)	а Земельный участок за земельную компенсацию с участком равной стоимости.	Компенсация "земля за землю" предоставляется всем ЛЗПв случае утраты их земель путем подбора аналогичных (эквивалентных) земельных участков равной ценности/продуктивности, сопоставимого местоположения и дополнительных сельскохозяйственных средств. Затраты по сделке, включая плату за оценку, гербовый сбор и регистрационные сборы, будут покрываться проектом

		1.1. сельскохозяйственные земли	
		а	Земельный участок за земельную компенсацию с участком равной стоимости или компенсация для восстановления нового земельного участка до предпроектного состояния.
			Компенсация, основанная на рыночной стоимости убыточного урожая, равна среднему годовому доходу за последние 3 года, умноженному на 4 раза (года). Незатронутые участки пострадавшего пахотного участка также будут компенсированы, если они станут нежизнеспособными после удара.
		б	Один раз суточные в размере трехмесячной минимальной заработной платы ⁵ , доходы для пострадавших ДХ
			ДХ, которые теряют более 10% продуктивных земель.
		2.1. Жилые строения	
2	Потеря Жилой структуры (заселенный структуры)	а	В дополнение к компенсации за землю, указанную выше в соответствии с S. № 1 6-месячное уведомление заранее освободить структуры. Денежная компенсация по полной стоимости замены. ИЛИ Предоставление альтернативного равного дома на прилегающих территориях. В случае, если рыночная стоимость альтернативного дома ниже, чем у пострадавшего дома, то будет предоставлена дополнительная денежная компенсация за разницу.
			Выплата компенсаций осуществляется независимой службой оценки по базовым значениям на местных рынках на прилегающих территориях на фактический момент выплаты компенсаций, с учетом инфляции и рыночных колебаний цен в сфере недвижимости. Затраты по сделке, включая плату за оценку, гербовый сбор и регистрационные сборы, будут покрываться проектом. Для частично затронутых структур ЛЗП будет иметь возможность требовать компенсации за всю структуру, если оставшаяся часть завидна.
		б	Право на спасение пострадавших материалов.
			Там не будет никаких вычетов для амортизации или для хранения утилизированных материалов в расчет компенсации.
		в	Единовременное прожиточное пособие в размере, эквивалентном трехмесячному минимальному заработку для проекта, затронутого ДХ, которые должны переехать в связи с проектом
			ДХ тем, кто нуждается в переселении, оказывается помощь в рамках восстановления средств к существованию
		г	Единовременное пособие
			Единовременное пособие будет

⁵ В июне 2019 года минимальная заработная плата в Узбекистане равна

			на переезд тех, кто должен переехать.	рассчитываться в ходе переписи на основе фактической рыночной стоимости в соответствующих районах осуществления проектов.
		д	Пособие на аренду до 24 месяцев для пострадавших ДХ, которые получают денежную компенсацию за пострадавшую жилую структуру или пособие по аренде на 1 месяц, который получает альтернативный дом.	Ежемесячная надбавка будет рассчитываться в ходе переписи ЛЗП, состоящей из средней рыночной стоимости аренды в соответствующих проектных районах. Информация от агентств недвижимости или веб-сайтов может быть взята в качестве ссылки. Одно месячное пособие будет предоставлено ДХ, которому будет предоставлена готовая альтернативный дом для жизни.
		2.2. Потери прилегающих субструктур к жилым домам, таких как заборы, навесы /палатки и т. д.		
		а	Компенсация по полной восстановительной стоимости для затронутой структуры / основных средств без учета амортизации и затрат по сделке	ЛЗП должны иметь право на утилизацию материалов
3	Потеря коммерческих структур	а	В дополнение к компенсации за Земля и помощь перечислены выше в соответствии С. № 1 Денежная компенсация в полном объеме восстановительная стоимость ИЛИ Предоставление альтернативы коммерческая структура равная на прилегающих территориях. В случае если рыночная стоимость альтернативной структуры ниже, чем у пострадавшей структуры, то будет обеспечена дополнительная денежная компенсация разницы	Выплата компенсаций осуществляется независимой службой оценки на основе значений на местных рынках на прилегающих территориях на фактический момент выплаты компенсаций, с учетом инфляции и рыночных колебаний цен в сфере недвижимости. Транзакционные издержки, включая плату за оценку, гербовый сбор и регистрационные сборы, будут нести проект. Для частично пострадавших структур ЛЗП будет иметь возможность требовать компенсации за всю структуру, если оставшаяся часть нежизнеспособна.
		б	6-месячное уведомление заранее, чтобы освободить структуры	
		в	Право на спасение пострадавших	При расчете компенсации не будет никаких вычетов по

			Материальный.	амортизации или по удержанию утилизированных материалов
		г	Единовременное пособие, равное одному году заработной платы за потерю работы / самостоятельной занятости для владельца бизнеса.	Предоставление компенсации будет основано на налоговой декларации или официальной минимальной заработной плате (в зависимости что выше).
		д	Единовременное пособие в размере, эквивалентном трем месяцам минимальный размер оплаты труда для владельцев коммерческих структур, которые обязаны переехать в связи с проектом.	Владельцы коммерческих структур, нуждающихся в переезде, признаются сильно пострадавшими субъектами, потерявшими более 10% своих производственных мощностей.
		е	Единовременное пособие на переезд для тех, кто должен переехать	Единовременное пособие будет рассчитываться в ходе переписи на основе фактической рыночной стоимости в соответствующих районах осуществления проектов.
		ж	Арендная плата до 3 месяцев за потерянный доход во время перерыва.	Ежемесячная надбавка будет рассчитываться в ходе переписи ЛЗП, состоящей из средней рыночной стоимости аренды в соответствующих районах проекта информация от агентств недвижимости или веб-сайтов может быть взята в качестве ссылки. Оказание реабилитационной помощи при необходимости (помощь в трудоустройстве, повышение квалификации).
4	Воздействие на арендаторов (Жилые/ Коммерческий / Сельскохозяйственный)	4.1 жилые помещения		
		а	1-месячное уведомление об освобождении арендуемого помещения	
		б	Арендная плата за 1 месяц	Ежемесячная надбавка будет рассчитываться в ходе переписи ЛЗП, состоящей из средней рыночной стоимости аренды в соответствующих проектных районах. Информация от агентств недвижимости или веб-сайтов может быть взята в качестве ссылки.
		в	Единовременное пособие на переезд для тех, кто должен переехать	Единовременное пособие будет рассчитываться в ходе переписи на основе фактической рыночной стоимости в соответствующих районах осуществления проектов.

		4.2 коммерческий	
		а	1-месячное уведомление об освобождении арендуемого помещения.
		б	Арендная плата за 1 месяц. Ежемесячная надбавка будет рассчитываться в ходе переписи ПДП, состоящей из средней рыночной стоимости аренды в соответствующих проектных районах. Информация от агентств недвижимости или веб-сайтов может быть взята в качестве ссылки.
		в	Единовременное пособие по переезду для тех, кто должен переехать. Единовременное пособие будет рассчитываться в ходе переписи на основе фактической рыночной стоимости в соответствующих проектных областях
		г	Коммерческие арендаторы получают единовременное пособие за потерю торговли / самозанятости при условии в соответствии с пунктом 3 С) выше вместо владельца Предоставление компенсации будет основано на налоговой декларации или официальной минимальной заработной плате
		4.3 Сельскохозяйственные арендаторы	
		а	В случае аграрных арендаторов заранее уведомляют об уборке урожая сельскохозяйственных культур ИЛИ Компенсация за утраченный урожай по рыночной стоимости 1-летней урожайности Исходя из 1 года затрат на производство (вводимых ресурсов) плюс надбавка, эквивалентная 1-летнему среднему чистому доходу, основанному на среднем доходе за последние 3 года, определяемом сельскохозяйственным Отдел (СД) в соответствующих районах области проекта
5	Воздействие на деревья, посевы на корню, другой свойства, многолетние и не многолетник культуры		Трехмесячное (90 дней) предварительное уведомление о сборе урожая на корню ИЛИ Единовременная сумма, равная рыночной стоимости урожая пропавшей культуры на корню Исходя из 1 года производственных затрат (вводимых ресурсов) плюс надбавка, эквивалентная 1-летнему среднему чистому доходу, основанному на среднем доходе за последние 3 года, определяемом СД
		б	Компенсация за древесину деревьев предоставляется на основе восстановительной стоимости. Исходя из рыночной стоимости сухого дерева, объем определяется СД. Срубленные деревья будут храниться под воздействием ДХ

		в	Компенсация за плодовые деревья будет предоставляться на основе восстановительной стоимости.	Исходя из рыночной стоимости убыточного урожая равняется среднегодовому доходу за последние 3 года умноженному на 4 раза (года) плюс затраты на ввод деревьев для отражения продолжительности от посадки до достижения продуктивной стадии
Раздел II. Дополнительная помощь женщинам, возглавляющим ДХ (титульные и нетитульные держатели)				
6	Потеря земли, дома, магазина		Единовременное пособие в размере, эквивалентном трем месяцам минимальной заработной платы для домохозяйств, возглавляемых женщинами, которые вынуждены переехать из-за проекта	
Раздел III. Держатели без названия - Влияние на сквоттеры / захватчики				
7	Влияние на сквоттеров	7.1 Потеря дома		
		а	Денежная компенсация по рыночной стоимости конструкций. ИЛИ ЖЕ Предоставление сопоставимых альтернативных структур	
		б	Право на спасение пострадавших материалов.	
		в	Единовременное пособие в размере трехмесячного минимального дохода от заработной платы для затронутых проектом ДХ, которых необходимо перевести из-за проекта	
		г	Единовременное пособие по переезду для тех, кто должен переехать	
		д	Помощь в легализации правового титула.	Затраты по сделке, включая плату за оценку, гербовый сбор и регистрационные расходы, будут нести проект
		7.2 Потеря магазина, киоска, ремонтной мастерской		
		а	Денежная компенсация в полном объеме затрат на замену конструкций. ИЛИ Обеспечение сопоставимых альтернативных структур.	
		б	Право на спасение пострадавших материалов.	

		в	Одноразовые суточные, эквивалентные трехмесячной минимальной заработной плате для проекта, затронутого ДХ, которого необходимо переместить из-за проекта.	
		г	Единовременное пособие по переезду для тех, кто должен переехать	
		д	Помощь в легализации правового титула	Затраты по сделке, включая плату за оценку, гербовый сбор и регистрационные расходы, будут нести проект
		7.3 Потеря урожая на корню		
		Аванс за три месяца (90 дней) уведомление о сборе урожая посева на корню ИЛИ Единовременная сумма, равная рыночной стоимости потерянного урожая на корню.		
8	Воздействие на захватчиков	8.1 Потеря урожая на корню		
		а	2-месячное уведомление о сборе урожая с постоянных культур или рыночная стоимость компенсации за выращиваемые культуры, если уведомление не предоставлено.	Рыночная стоимость потери стоячих культур будет определена ГРП в консультации с Департаментом сельского хозяйства в соответствующих районах.
		8.2 Структура		
		а	1-месячное уведомление о сносе нарушенного строения	
		б	Компенсация по рыночной стоимости для структур без амортизации для затронутой части структуры.	
Раздел IV. Потеря возможностей для получения средств к существованию				
9	Потеря работы в несельскохозяйственном секторе деятельности и повседневной сельского хозяйства заработная плата или другие наемные работники		Единовременное прожиточное пособие в размере, эквивалентном трехмесячному минимальному заработку.	Сельскохозяйственные рабочие, которые находятся в полной занятости / постоянной занятости землевладельца, или те, кто пострадал полный рабочий день работников предприятия, будут иметь право на эту помощь. Сезонные сельскохозяйственные рабочие не будут иметь права на эту помощь. Работники предприятий с неполным рабочим днем будут

				компенсирваны с учетом не полного рабочего дня (учет фактических часовых потерь)
Раздел V. Воздействие на уязвимые ДХ				
10	Уязвимые ДХ (Женщины возглавляющие домохозяйство; домохозяйства с низким доходом; домохозяйства, возглавляемые пожилыми людьми без поддержки; домохозяйства, возглавляемые людьми с ограниченными возможностями)	а	Включение существующие программы социальной защиты, чтобы обеспечить продолжение или увеличение предыдущего дохода	Один взрослый член перемещенных лиц домохозяйства, чьи средства к существованию затронуты, будут иметь право на повышение квалификации переписная группа определит число имеющих на это право уязвимых перемещенных лиц на основана 100% перепись перемещенных лиц и будет проводить оценку потребностей в обучении в консультации с перемещенными лицами с целью разработки соответствующих учебных программ, подходящих для навыков и региона. Подходящие тренеры или местные ресурсы будут определены с помощью ПРСИ ГРП в консультации с местными учебными заведениями. Рекомендуется привлекать к этому процессу местные НОs.
		б	Единовременное пособие, эквивалентное минимальному доходу за три месяца.	
		в	Приоритет при найме на работу, связанную с проектами, возможности обучения, самостоятельную занятость и помощь в трудоустройстве	

3.4. Добровольное пожертвование земли - что разрешено и что запрещено

69. В случае небольших участков земли, необходимых для деятельности субпроекта на микроуровне, Проект может обратиться за поддержкой к сообществу для пожертвования земель. Тем не менее, члены сообщества имеют право вносить вклад в свою землю или другое имущество, не стремясь получить компенсацию по полной восстановительной стоимости. Добровольный взнос является актом информированного согласия. Местные власти должны обеспечить, чтобы добровольные взносы делались с полным и предварительным знанием пострадавшего лица о наличии других вариантов (включая компенсацию по стоимости замещения) и получались без принуждения. Кроме того, добровольные пожертвования допускаются только в том случае, если пострадавшие люди являются прямыми бенефициарами инвестиций, вызывающих такое воздействие. Предложения, включающие добровольные взносы, не будут представлены на утверждение, если они могут нанести существенный вред доходам или уровню жизни отдельных владельцев или пользователей (размер земли, вносимой на добровольной основе, не должен превышать 10% от общего земельного владения этого лица).

70. В частности, следующий протокол будет регулировать добровольные взносы в рамках проекта:

- Добровольные взносы - это акт информированного согласия и пострадавшие люди не вынуждены жертвовать землю или другое имущество с принуждением, под принуждением или в заблуждении, полагая, что они обязаны это делать, независимо от правового статуса своего занятия земли.

- Отчуждение земли не должно приводить к физическому или экономическому перемещению.

- Воздействие должно быть незначительным. домохозяйства, предоставляющие землю или другие активы, являются прямыми бенефициарами субпроекта; воздействие составляет менее 5% от общего объема производственных активов, принадлежащих указанному домохозяйству.

- Объекты, требующие земли, не должны быть привязаны к конкретному участку.

- На рассматриваемой земле не должно быть скваттеров, посягателей или других претензий или обременений.

- Земля должна быть определена комитетом махалли, а не ГРП или другими линейными агентствами или проектными властями. Тем не менее, технические власти проекта должны обеспечить, чтобы земля подходила для целей субпроекта и у субпроекта не было никаких неблагоприятных угроз для здоровья или окружающей среды.

- Добровольность будет установлена ГРП с подписанием должностным лицом более высокого уровня. Процесс на этот счет будет разработан ГРП и передан на утверждение в Банк.

- Подтверждение добровольного характера пожертвований земли должно быть получено от каждого лица и домохозяйства, дающего землю. Это должно быть в форме подписанных заявлений.

71. ГРП / ПС также будет повышать осведомленность сообщества для разработки механизмов, позволяющих выразить чувство благодарности тем домохозяйствам, которые жертвуют земли. Эти найдут место в заявлениях. При прочих равных условиях пожертвования земли не будут приняты домохозяйствами возглавляемыми женщинами и пожилыми людьми.

72. Пострадавшие лица полностью информированы о том, что они имеют право отказаться от предоставления земли или других частных активов и вместо этого получить компенсацию по восстановительной стоимости, а также о том, что у них имеется механизм рассмотрения жалоб, с помощью которого они могут выразить свое нежелание жертвовать. Кроме того, людям рекомендуется использовать механизм рассмотрения жалоб, если у них есть вопросы или запросы, либо в письменной или устной форме.

3.5. Оценка и компенсация потерянных и пострадавших активов

73. В соответствии с принципами РМПП все перемещенные ДХ и лица будут иметь право на сочетание компенсационных пакетов и помощи в переселении в зависимости от характера прав собственности на утраченные активы и масштабов последствий, включая социально-экономическую уязвимость перемещенных лиц и меры по поддержке восстановления средств к существованию, если будут предусмотрены последствия для средств к существованию. Перемещенные лица будут иметь право на следующие пять видов компенсаций и пакетов помощи:

1. Компенсация за потерю земли, посевов и деревьев по их восстановительной стоимости;

2. Компенсация за строения (жилые и коммерческие) и другие недвижимые активы на их территории;

3. Восстановительная стоимость;

4. Помощь вместо потери бизнеса, заработной платы и в восстановлении доходов;

5. Помощь в перемещении и предоставлении места переселения (при необходимости);

6. Реконструкция и/или восстановление общинных ресурсов / объектов.

74. Для подготовки вышеупомянутых стандартизированных таблиц оценки активов или применения конкретных, индивидуальных оценок в случае проектов, оказывающих значительное воздействие, должны быть приняты следующие методы расчета.

3.6. Оценка активов

75. Оценка активов, в том числе недвижимого имущества, бизнеса и т.д., осуществляется на основании Закона “Об оценочной деятельности”, указов и постановлений Президента и правительства, государственных стандартов, ведомственных нормативных актов и других положений национального законодательства. Среди правовых актов, связанных с оценкой недвижимого имущества и используемых при определении компенсации за отчужденную землю, следует выделить снос и переселение:

- Постановление Кабинета Министров от 29.05.2006 г. №97 “Об утверждении Порядка возмещения убытков гражданам и юридическим лицам в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд”;
- Постановление Кабинета Министров от 25.05.2011 г. №146 “О мерах по совершенствованию порядка предоставления земельных участков для градостроительной деятельности и иных несельскохозяйственных видов деятельности;
- *нужда;
- Национальные стандарты оценки имущества Узбекистана N 10 "Оценка недвижимого имущества" (зарегистрирован Министерством юстиции 18.11.2009, N 2044);
- Постановление Правления Центрального Банка Республики Узбекистан “Об утверждении Порядка оценки права аренды земельного участка” (зарегистрирован Министерством юстиции 8.04.2004, №1336);
- Последовательность правовых актов и их содержание характеризуют государственное и общественное понимание теории и практики рыночной оценки. Это подтверждается рядом определений и норм, заявленных в законе “Об оценочной деятельности”. Например:
- "Оценочная деятельность - это деятельность оценочной организации, направленная на определение стоимости оценки"⁶
- "Оценочная организация-юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление оценочной деятельности. Оценочная организация в своей деятельности независима. Не допускается вмешательство потребителя услуг (далее-заказчик) или иных заинтересованных лиц в оценочную деятельность организации. Создание оценочной организации и осуществление оценочной деятельности органами государственной власти и управления запрещается, если иное не предусмотрено законом"⁷.

76. В то время как Оценочная деятельность осуществляется независимыми организациями (частными компаниями, имеющими сертифицированных оценщиков), государство играет важную роль в регулировании оценочной деятельности. Государственный комитет по управлению государственным имуществом и развитию конкуренции (Госкомконкуренция) отвечает за:

- I. разработку и утверждение нормативных актов, в том числе стандартов по оценке имущества;
- II. лицензирование оценочной деятельности;
- III. аттестацию экспертов-оценщиков, а также организацию их обучения и повышения квалификации.

77. Но «Общество оценщиков Узбекистана» является полезным средством защиты прав оценщиков, повышения их потенциала, предоставления независимого экспертного заключения, по запросу, для проверки выводов отчета об оценке и т. д.

⁶ Закон «Об оценочной деятельности», статья 3, пункт 1, от 19 августа 1999 года, с последними изменениями от 14 мая 2014 года

⁷ Закон «Об оценочной деятельности», статья 4-1, пункт 1, 2, 5 от 19 августа 1999 г., с последними изменениями от 14 мая 2014 г.

78. Оценка земли по-прежнему основана на старом подходе, который фокусировался на землепользовании в сельском хозяйстве. ДЗРГК оценивает землю с точки зрения типов почв (бонитет), климата, осадков и других критериев, имеющих отношение к сельскохозяйственному производству и без учета его рыночной стоимости.

3.7. Использование стандартной оценки

79. В случае, если предполагаемые вмешательства субпроекта приведут к какому-либо временному или постоянному воздействию на землю, сооружения или деревья, то будет нанята оценочная компания. Поэтому предлагается, чтобы Эксперт по оценке заключил контракт с Исполнительным агентством в самом начале проекта на разработку стандартизированной процедуры оценки активов, которая затем может быть применена ГРП и хокимиятами местного уровня. Эта стандартизированная процедура будет включать в себя серию «проверочных» таблиц для оценки стоимости активов по типам в соответствии с приблизительным размером и состоянием существующих активов. Метод оценки должен соответствовать стандарту ОП.4.12 и матрице компенсаций.

80. Компетентная независимая оценочная компания нанимается и мобилизуется ГРП в определенные сроки, чтобы обеспечить оценку компенсации и надбавок для ПД во время завершения ПДП со стороны МЭР. Проект ТЗ для оценщика приводится в следующих заявлениях.

3.7.1. Цель и объем работ

81. Основная цель выполнения задания заключается в следующем: провести оценку активов, на которые распространяется действие соглашения, а также расчет применимых надбавок в рамках завершеного ПДП/РМПП в соответствии с законодательством и политикой Узбекистана и ОП 4.12 ВБ, ссылаясь на подготовленный проект положений ППД. В частности, оценщик должен обеспечить, чтобы вся оценка производилась на основе “восстановительной стоимости”, как она определена в ОП 4.12 ВБ, а именно:

82. **Восстановительная стоимость:** стоимость замещения является принципом, который необходимо соблюдать при возмещении утраченных активов. Расчет которых должен включать: (1) справедливую рыночную стоимость; (2) операционные издержки; (3) начисленные проценты, (4) переходные и восстановительные расходы; (5) другие применимые платежи, если таковые имеются.

83. В тех случаях, когда рыночные условия отсутствуют или находятся на стадии формирования, с ЛЗП и принимающим населением будут проводиться консультации для получения адекватной информации о недавних сделках с землей, стоимости земли по типам, праве собственности на землю, типах земледелия и растениеводстве, наличие земельного участка в районе проекта и области, и другая связанная информация.

84. При необходимости будут также собраны исходные данные о жилье, типах домов и строительных материалах. Квалифицированные и опытные эксперты проведут оценку приобретенных активов. При применении этого метода оценки амортизация конструкций и активов не должна приниматься во внимание.

85. Оценщик будет действовать под непосредственным контролем социальных специалистов ГРП. Оценщик должен быть ознакомлен с положениями подготовленного для проекта ПДП и провести оценку затрагиваемых активов и расчет применимых надбавок в соответствии с определенной матрицей прав в проекте ПДП. Социальные специалисты ГРП проведут обучение оценщика до начала работ. Оценщик предоставит не

менее 2 образцов отчетов об оценке для предварительного рассмотрения и утверждения клиентом. Ниже представлены основные задачи оценщика по заданию:

1) Проводить инвентаризацию пострадавших объектов (здания, посевы, деревья, другие улучшения, на которые повлияет проект) при наличии ЛЗП, а в случае невозможности обеспечить их наличие, работы осуществляются с участием представителя местного хокимията. Инвентаризация проводится таким образом, чтобы обеспечить наличие всех деталей, требуемых положениями ПДП (виды сельскохозяйственных культур, типы и деревья, материалы зданий и других улучшений и т.д.). Инвентаризация проводится также в отношении временных воздействий.

2) Данные инвентаризации должны быть точно включены в формы, предварительно согласованные с Клиентом, и должны быть проанализированы путем сравнения информации, предоставленной кадастровыми данными и сертификатом прав собственности / техническим документом, если таковой имеется.

3) Все данные вносятся в сводную базу данных. Формат базы данных должен быть согласован с клиентом.

4) Оценщик должен подготовить отчет об оценке для каждой единицы (имущества) с четким разделением каждого актива, имущества и убытков с окончательным резюме, в частности:

- Оценка затронутых объектов недвижимости и активов (здания, посевы, деревья и другие улучшения);
- Расчет компенсации для бизнеса и пострадавших сотрудников;
- Расчет транспортных расходов на движимое имущество;
- Расчет надбавок, определенных ПДП (надбавка за переезд, серьезные последствия,
- уязвимость и т. д.). Список ПД, имеющих право на получение пособий, будет предоставлен клиентом.

5) Расчет применимых надбавок (если таковые имеются) может быть включен в отчет об оценке. Отдельный отчет о расчете может быть подготовлен для согласования с клиентом.

3.7.2. Компенсация за землю

86. Компенсация за землю направлена на предоставление фермеру, земля которого приобретена и используется в проектных целях, компенсации за земельный труд и потерю урожая. Компенсация за сельскохозяйственные земли будет осуществляться по принципу "земля за землю", причем земля будет предоставляться владельцам районным хокимиятом после оценки ПЗиКП. Такая земля будет иметь равную стоимость/ производительность в соседнем месте и с сопоставимыми сопутствующими услугами / объектами или компенсацией за предоставление таких услуг.

87. В качестве альтернативы денежная компенсация за сельскохозяйственные земли по восстановительной стоимости также будет предоставляться в случае отказа ЛЗП от компенсации "земля за землю". Компенсация за постоянную потерю прав землепользования на затронутые сельскохозяйственные земли будет компенсирована в размере 4-летнего чистого среднего дохода за последние 3 года (от затронутой годовой культуры).

88. В тех случаях, когда все или части арендного владения становятся нежизнеспособными, незатронутые участки участка также будут компенсированы. Учитывая, что вся земля в Узбекистане находится в государственной собственности, потеря земли не компенсируется денежными средствами. Экспроприированные предприятия или предприятия получают компенсацию в виде нового земельного участка и здания, что позволит пострадавшим людям продолжать свою деятельность.

3.7.3. Компенсация за посевы

89. Убыточные доходы от посевов сельскохозяйственных культур, посаженных на пострадавших землях, будут компенсироваться наличными средствами по восстановительной стоимости на основе 1 года производственных затрат (вводимых ресурсов) плюс надбавка, эквивалентная 1-летнему среднему чистому доходу, рассчитанному на основе среднего дохода за последние 3 года (таблица XI). Убыточный доход от плодовых деревьев будет компенсироваться денежными средствами на основе среднегодового дохода за последние 3 года, умноженного на 4 раза, чтобы отразить продолжительность от посадки до достижения продуктивной стадии. В случае потери древесных деревьев компенсация будет основана на рыночной стоимости их сухого объема древесины. Компенсация за деревья будет освобождена от вычета стоимости древесины, оставленной ЛЗП.

Таблица 5: метод расчета выборки для компенсации сельскохозяйственных культур

Пункт Компенсацию	Основа ценности	Сум / га
Ценность сельскохозяйственных культур	Пособие, эквивалентное 1-летнему среднему чистому доходу, рассчитанному на основе среднего дохода за последние 3 года.	
Производственные затраты	Затраты на подготовку новых земельных участков на 1 год	
Всего	Восстановительная стоимость сельскохозяйственных культур	

"земля за землю". Компенсация за постоянную потерю прав землепользования на затронутые сельскохозяйственные земли будет компенсирована в размере 4-летнего чистого среднего дохода за последние 3 года (от затронутой годовой культуры).

3.8. Компенсация для зданий и сооружений.

90. Пострадавшим зданиям и сооружениям будут предоставлены следующие компенсации:

- Полная компенсация жилых сооружений (полная восстановительная стоимость затронутых активов в местных рынках), прилегающие территории и объекты на этой территории;
- Расчет компенсации производится по результатам рыночной оценки стоимости указанных объектов, включая все связанные с ними платежи; амортизационные и транзакционные издержки. Вычет за утилизационные материалы не производится.
- Помощь в переселении;
- Помощь в аренде временного жилья (пособие на аренду, достаточное для получения жилья, эквивалентного их нынешним домам) в виде 1 до 24 месяцев аренды наличными для тех, кто планирует построить новый дом самостоятельно.
- Полная компенсация пострадавших субструктур (полная восстановительная стоимость пострадавших активов на местных рынках), прилегающих к дому, никакие вычеты не должны производиться за утилизационные материалы.
- Расчет компенсации производится по результатам рыночной оценки стоимости указанных объектов.

Таблица 6: Примерный метод расчета компенсации для зданий и сооружений

Пункт компенсированный	Основа ценности	Сум/кв.м
Здание и сооружение	Рыночная стоимость	
Помощь в переселении	•Перемещение вторсырья	

Помощь в аренде	Арендная плата до 24 месяцев	
Всего	Восстановительная стоимость	

3.9. Создание и/или восстановление сообщества

91. Любое воздействие на социальную инфраструктуру местных общин будет восстановлено в предпроектном состоянии. Подрядчик восстановит местные общины или другое учреждение, ответственное за поддержание любой затронутой социальной инфраструктуры.

3.10. Компенсация за древесину и плодовые деревья

92. В случае потери древесины деревьев, компенсация будет основана на рыночной стоимости сухого объема древесины пострадавшего дерева. Компенсация за деревья будет освобождена от вычета стоимости древесины, оставленной ЛЗП. Плодовые деревья будут компенсированы по восстановительной стоимости, эквивалентной среднегодовому чистому доходу за последние три года плюс затраты на ввод, умноженные на 4 раза (года), чтобы отразить продолжительность от посадки до достижения продуктивной стадии. Еще не плодоносящие деревья будут компенсированы по восстановительной стоимости, эквивалентной чистой прибыли за 1 год. В ходе оценки учитывалось мнение о затрагиваемых ДХ путем проведения консультаций, получения информации от оценщиков и других соответствующих органов. Для определения восстановительной стоимости будет учитываться рыночная стоимость среднего годового дохода от плодовых деревьев и затраты на производство одного плодового дерева.

Таблица 7: Примерный метод расчета компенсации древесных пород

Пункт компенсированный	Основа ценности	Сум/га
Лесное дерево	Рыночная стоимость	
Всего	Восстановительная стоимость древесины деревьев	

Таблица 8: Метод расчета выборки для компенсации плодовых деревьев

Пункт компенсированный	Основа ценности	Сум/га
Фруктовое дерево	среднегодовой чистый доход за последние три года, умноженный на 4 раза (лет)	
Затраты	Цена от рыночной стоимости деревьев	
Всего	Восстановительная стоимость плодовых деревьев	

93. Оценка пострадавших посевов и деревьев в соответствии с рыночной стоимостью и принципами ОП.4.12 ВБ и регламентным постановлением № 146 ком.

3.11. Компенсация для уязвимых групп населения

94. Уязвимые группы населения, в том числе женщины, возглавляющие ДХ, малообеспеченные ДХ, пожилые люди, не имеющие поддержки, и лица с ограниченными физическими возможностями, возглавляющие ДХ, будут получать единовременное дополнительное пособие, эквивалентное 3-месячному минимальному заработку в соответствии с доказательствами, представленными махаллей. Кроме того, члены уязвимой группы ДХ должны быть приоритетными 16 в области занятости, связанной с проектами. Махалли и районные органы власти ведут учет всех ДХ в общинах и будут задействованы в выявлении и сертификации уязвимых ДХ. Нарушителям, которые признаны уязвимой группой, будет предоставлена компенсация в виде восстановительных расходов для пострадавших зданий и сооружений.

3.12. Методы компенсации

95. Компенсация индивидам и ДХ будет выплачиваться будет выплачиваться наличными, натурой и / или посредством помощи. Тип компенсации будет индивидуальным выбором. В таблице ниже описаны формы компенсации. Вид компенсации будет индивидуальным выбором. В таблице ниже описаны формы компенсации.

Таблица 9: Формы компенсации

Наличный расчет	Компенсация будет рассчитываться в узбекских суммах. Ставки будут скорректированы с учетом инфляции.
Компенсация натурой	Компенсация может включать такие элементы, как земля, дома, другие здания, строительные материалы, саженцы, сельскохозяйственные ресурсы и финансовые кредиты на оборудование.
Помощь	Помощь включает в себя единовременную выплату, пособие на переезд, транспорт, труд и обучение.

96. Такие денежные вопросы, как инфляция, безопасность и сроки, должны быть рассмотрены. Одной из целей предоставления компенсации натурой является снижение инфляционного давления на стоимость товаров и услуг. Местная инфляция все еще может иметь место, поэтому рыночные цены будут контролироваться в период времени, в течение которого производится компенсация, чтобы обеспечить возможность корректировки значений компенсации. Вопрос безопасности, особенно для людей, которые будут получать денежные компенсационные выплаты, должен решаться местной администрацией. Местные банки и учреждения микрофинансирования должны тесно сотрудничать с местной администрацией на этом уровне в целях поощрения использования их возможностей, что положительно скажется на росте местной экономики. Время и место проведения компенсационных выплат в натуральной форме будут определены каждым получателем в консультации с ПЗиКП. Кандидаты должны соответствовать квалификационным требованиям с точки зрения квалификации и навыков.

3.13. Порядок выплаты компенсации

97. Компенсационные выплаты будут производиться до начала любого проекта использования земли, утраты имущества или физического переселения, если только эти выплаты не будут поэтапными, чтобы позволить пострадавшим людям начать подготовку новых участков. Общая ответственность за выплаты по искам об экспроприации по проекту лежит на Кабинете Министров. Кабинет Министров несет ответственность за принятие решения об экспроприации и санкционирование необходимых средств. Передача земли и оплата производится до того, как какие-либо работы могут быть выполнены на экспроприированной собственности. Каждый ЛЗП получит компенсацию, подлежащую выплате на банковский счет, открытый владельцем для целей экспроприации. Такие суммы будут утверждены РКМ, и средства будут переданы на банковский счет каждого ЛЗП в соответствии с предоставленной ими банковской документацией. ЛЗП будут индивидуально проинформированы банком в течение после перечисления компенсации на счет. Любые расходы, связанные с открытием и обслуживанием счета, будут покрываться ПРСИ, а банковское обслуживание будет предлагаться бесплатно для каждого ЛЗП. Перечисление платежа будет произведено после публикации в Официальном вестнике решения об экспроприации. Решение Кабинета Министров (КМУ) об экспроприации вступает в силу немедленно и публикуется в Официальном вестнике. В случае подачи апелляции в суд, когда соглашение не достигнуто, если подлежащая выплате компенсация не согласована между

правительством и землевладельцем, такая компенсация определяется судом. В этих условиях человек получает деньги от банка, но в зависимости от судебного решения он имеет право на получение дополнительной выгоды.

4. ПРОЦЕСС ОТБОРА, ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПДП И РЕПУТАЦИОННЫХ РИСКОВ

4.1. Отрицательный / список исключений

98. Было решено, что никакие мероприятия, которые могут привести к постоянному физическому перемещению (вследствие изъятия земель и сооружений), не будут финансироваться в рамках этого проекта. Таким образом, это формирует первый уровень скрининга. Кроме того, как только будет установлено, что никакого физического перемещения не произойдет, в рамках проекта будет принято решение о возможных последствиях и соответствующих документах, которые будут приняты. Кроме того, в целях изоляции ПРСИ от любых репутационных рисков было принято решение о том, что государственная программа Обод Кишлок не будет реализовываться в селах ПРСИ.

4.2. Скрининг на вынужденное переселение

99. Скрининг является обязательной процедурой для выявления возможного недобровольного переселения. Цель скрининга состоит в том, чтобы определить надлежащий объем и тип принудительного переселения, которое должно быть проведено. Каждый субпроект будет проверен на предмет социальных последствий на основе данных проектов для предлагаемых улучшений, предусмотренных. Фермерские земли и застроенные участки будут идентифицированы в ходе скрининга, требующего различной обработки, и, соответственно, следует предложить соответствующие модификации проектного/выравнивающего поперечного сечения/объездов для минимизации социальных последствий. Кроме того, в ходе проверки должны быть выявлены все аспекты, которые могут привести к неблагоприятным экологическим и социальным последствиям и недобровольному переселению, независимо от источника финансирования; от всех видов деятельности, которые необходимы для достижения целей проекта, изложенных в проектной документации; и осуществляются или планируются к осуществлению одновременно с проектом. Социальный скрининг служит для обеспечения того, чтобы процесс скрининга оставался простым и лаконичным. Конкретные вопросы, основанные на каждом виде деятельности ПРСИ, могут быть добавлены, как это считают уместным внешние консультанты и специалист по социальной защите ГРП. Затем перечень мероприятий по проектам, которые могут быть связаны с вопросами переселения, будут подвергнуты всесторонней разъяснительной работе и консультациям с потенциально затронутыми общинами, а результаты этого процесса будут документированы для каждого субпроекта. Затем перечень и результаты консультативного процесса по каждому объекту / проекту, включенному в перечень, будут направлены соответствующим учреждениям-исполнителям в юрисдикции, уполномоченной подтверждать, утверждать, не одобрять, направлять для дальнейших консультаций и/или принимать окончательное решение по каждому предлагаемому объекту/ проекту. Проведение процесса скрининга таким образом призвано придать ему целостность и прозрачность, необходимые для того, чтобы все заинтересованные стороны могли доверять этому процессу.

100. Для проектной деятельности, которая не имеет каких-либо проблем с переселением и не инициирует ОП 4.12 Всемирного банка, положения ПФР, социальные положения РМУЭСОМ не применяются. Тогда ссылка является экологической направленностью структуры экологического и социального управления (РМУЭСОМ).

101. Скрининг и категоризация воздействия на принудительное переселение в рамках субпроектов будет инициироваться ГРП, РГП либо с привлечением своего собственного

специалиста по социальной защите и других соответствующих сотрудников, либо, если такие навыки отсутствуют, с помощью внешних консультантов. Отчет о социальном скрининге будет подготовлен консультантом или СООС, ССЗ ГРП/РГРП и рассмотрен уполномоченным лицом учреждения-исполнителя и директором ГРП для получения разрешения. СООС, ССЗ и директор ГРП в конечном итоге одобряют социальный скрининг и защитят категоризацию предлагаемого субпроекта.

102. Скрининг субпроектов используется для выявления видов и характера потенциальных воздействий, связанных с деятельностью, предлагаемой в рамках проекта, и для обеспечения адекватных мер по устранению воздействий. Скрининг по вопросам переселения должен быть частью экологического и социального скрининга, как подробно описано в РМУЭСОМ. Меры по решению проблемы переселения обеспечивают, чтобы ЛЗП:

- Информировали об их возможностях и правах, связанных с переселением;
- Включаются в процесс консультаций и получают возможность участвовать в отборе технически и экономически обоснованных альтернатив;
- Обеспечение быстрой и эффективной компенсации по полной восстановительной стоимости;
- Потери активов и доступа, связанные с субпроектом.

103. Для проектов, которые, как ожидается, не приведут к перемещению, и в тех случаях, когда потеря активов, как ожидается, будет незначительной, эта информация также будет указана в Форме заявки на субпроект вместе с просьбой отказаться от требования о ПДП.

4.3. Контрольный Список Скрининга

104. Форма контрольного перечня для проверки будет включена в руководство по осуществлению проекта. Контрольный перечень для проверки будет заполнен СЭСГ в ГРП / РГРП или внешними консультантами и представлен ГРП для принятия решения. По результатам проверки будет разработан соответствующий инструмент социальных гарантий.

- **Отчет о должной осмотрительности (ОДО)**, разъясняющий процедуры, принятые для минимизации негативных воздействий, и меры, принятые для смягчения воздействий, вызванных строительством, будут подготовлены для субпроектов, которые приведут к незначительным воздействиям, влияющим на доступ к жилью, улучшение существующих свойств.
- **План действий по переселению (ПДП)**. Если 200 или более человек пострадавших.
- **Сокращенный план действий по переселению (СПДП)** подготовлен для инвестиций субпроектов ПРСИ, в результате которых пострадает менее 200 человек, но не будет физически перемещено и/или потеряно менее 10% их производственных активов. Подробное описание арап приводится в Приложении 5, прилагаемом к настоящему РМУЭСОМ.

105. РМУЭСОМ служит инструментом экологических и социальных гарантий для решения тех проблем, которые не связаны с "землями", но влияют на включение, справедливость, прозрачность, подотчетность, труд, контроль качества и задержки строительства.

4.4. Базовые и социально-экономические данные

106. Социально-экономическое обследование: целью базового социально-экономического выборочного обследования пострадавших лиц является установление

параметров мониторинга и оценки. Он будет использоваться в качестве ориентира для мониторинга социально-экономического положения перемещенных лиц. Обследование должно охватывать все основные затронутые ПЛ, а также собирать по признаку пола данные для решения гендерных вопросов при переселении.

107. Социально-экономическое обследование должно проводиться с использованием структурированного вопросника, который будет содержать подробную информацию об уровне жизни, инвентаризации активов, источниках дохода, уровне задолженности, профиле членов домашних хозяйств, здравоохранении и санитарии, доступе к услугам и объектам, предполагаемых выгодах и последствиях проекта, и предпочтениях переселения всех основных затронутых домашних хозяйств, которые могут быть перемещены. Эта информация наряду с данными обследований переписи будет способствовать подготовке плана переселения для смягчения неблагоприятных последствий.

108. В рамках социально-экономического обследования будет проведен широкий круг консультаций с различными затронутыми группами, а также другими заинтересованными сторонами для выяснения их мнений и предпочтений. На основе результатов этих консультаций при необходимости будут внесены изменения в проекты и приняты меры по смягчению последствий. Консультации будут охватывать женщин, а их проблемы и реакция на проект будут решаться с помощью соответствующего плана смягчения последствий.

109. План переселения будет подготовлен на основе результатов переписи и социально-экономического обследования и консультаций. Он будет включать результаты переписи перемещенных лиц и их права на возмещение потерь, социально-экономические характеристики перемещенных лиц, институциональные механизмы и графики осуществления, бюджеты, оценку возможных механизмов восстановления доходов, разработку мест переселения и переселения, механизм удовлетворения жалоб, координацию осуществления в сочетании с графиками закупок и строительства, гражданских работ, внутренними и внешними механизмами мониторинга. План переселения должен быть структурирован в соответствии с планом, содержащимся в Приложение-V, и при необходимости будет детализирован в зависимости от масштабов и характера воздействия. Меры воздействия и смягчения будут представлены деревней / деятельностью, чтобы согласовать ее с графиками закупок и строительства.

110. Таким образом, ЛЗП будут определяться на основе соответствующих социально-экономических и базовых данных переписи. Это является источником информации для выявления лиц, которые будут перемещены в рамках отдельного субпроекта, для определения тех, кто будет иметь право на компенсацию и помощь, а также для предотвращения притока людей, которые не имеют права на получение этих пособий. По результатам переписи могут быть приняты следующие решения:

- 1) для предоставления первоначальной информации о масштабах переселения, которое необходимо предпринять;
- 2) для дальнейших социально-экономических исследований, необходимых для количественной оценки потерь, подлежащих компенсации и при необходимости, для разработки соответствующих мероприятий в области развития;
- 3) для установления показателей, которые могут быть позднее в ходе мониторинга и оценки.

111. Эти базовые данные для субпроектных ПДП будут включать число лиц; количество, тип и площадь домов, которые будут затронуты; количество, категорию и площадь жилых участков и сельскохозяйственных земель, которые будут затронуты; и производственные активы, которые будут затронуты в процентах от общего объема производственных активов. Консультант по переселению или компания, основываясь на данных Департамента земельных ресурсов и государственного кадастра и на анализе этих данных примет решение о сфере применения ПДП.

4.5. Подготовка субпроекта ПДП

112. Полномасштабный ПДП готовится, если последствия переселения классифицируются как значительные (категория 1), когда около 200 или более человек могут испытывать серьезные последствия, то есть потерять 10% или более своих производственных (приносящих доход) активов.

113. Сокращенный ПДП готовится, если последствия переселения классифицируются как относительно значительные (категория 2), когда менее 200 человек будут затронуты или потеряют менее 10% своих производственных (приносящих доход) активов. СПДП/ПДП будут подготовлены ГРП, предпочтительно при поддержке поставщиков консультационных услуг или мобильных групп по расширению, для субпроектов, которые, как было установлено, могут привести к потенциальному недобровольному переселению и/или приобретению земли. Когда требуется СПДП/ПДП, ГРП представляет завершенные исследования вместе с субпроектной заявкой их ПДП в Комиссию по переселению для оценки, а затем во Всемирный банк.

114. После получения разрешения от ПЗиКП деятельность по компенсации, переселению и реабилитации ПДП будет удовлетворительно завершена и проверена общинами до того, как средства будут выделены на строительные работы в рамках субпроекта. ПДП будут соответствовать принципам, изложенным в этом РМПП, принятом для проекта. ОСВ и ПДП для каждого субпроекта будут рассмотрены МЭР и Всемирным банком, чтобы убедиться, что они производятся в соответствии с ОП 4.12 Всемирного банка. ПДП должны быть одобрены МЭР и опубликованы на порталах МЭР и Всемирного банка до приглашения заявок на строительные работы. Выплата компенсационных выплат и пособий будет производиться до перемещения и до передачи земельных участков подрядчикам строительных работ.

5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ

5.1. Институциональные механизмы-матрица роли и ответственности, подготовка и обзор планов субпроектов.

5.1.1. Координация проекта

Министерство экономического развития и сокращения бедности (МЭР) было назначено Правительством Узбекистана Исполнительным агентством ПРСИ

115. МЭР отвечает за контроль и утверждение технико-экономических обоснований проекта. В мае 2019 года для подготовки проекта "Развитие сельской инфраструктуры" (ПРСИ) в МЭР на национальном уровне создана группа реализации проекта (ГРП) для координации и реализации проекта.

5.1.2. Группа реализации проекта

116. В обязанности ГРП будут входить вопросы, связанные с подготовкой проекта, включая разработку РМУЭСОМ, стратегии и плана закупок, а также других видов работы. ГРП возглавляется директором проекта с соответствующим персоналом. ГРП будет осуществлять надзор за общей координацией ПДП осуществления, представления докладов МЭР и ВБ по вопросам гарантий, а также за включением требований о гарантиях в тендерную и контрактную документацию. В обязанности ГРП входит взаимодействие с природоохранными органами, обеспечение эффективного осуществления документов о гарантиях и ГРП проведение на случайной основе выездов на места и экологического надзора и мониторинга, оценка соблюдения экологических требований на рабочих местах, консультирование региональных координационных групп проекта (РГРП) по вопросам экологических и социальных гарантий. ГРП будет также отвечать за определение

потребностей в обучении ИА всех сторон, участвующих в реализации ПДП. ГРП будут сотрудничать все местные учреждения для обеспечения успешного осуществления процедуры переселения (ПДП/СПДП).

5.1.3. Региональные Координационные Группы Проекта

117 Предполагается, что проект будет реализован на местном уровне через РГРП, который будет тесно сотрудничать с соответствующими районными и областными хокимиятами. На данном этапе между МЭР и ВБ обсуждаются вопросы, связанные с созданием РГРП.

118. Для обеспечения эффективности и последовательности работы будет создан рабочий комитет регионального уровня, представляющий 14 районных хокимиятов, а также межведомственная рабочая группа на уровне областных и районных хокимиятов. РГРП будет также включать специалиста по экологическим и социальным гарантиям (СЭСГ), основные обязанности которого будут заключаться в обеспечении того, чтобы проектная деятельность осуществлялась в соответствии с операционной политикой ВБ по гарантиям и национальными правилами и процедурами ИА. Среди основных обязанностей РГРП СЭСГ будут следующие:

- а) обеспечение того, чтобы подрядчики соблюдали все требования РМУЭСОМ;
- б) координация всех экологических и социальных вопросов на городском и районном уровне;
- в) осуществление надзора и мониторинга ПЭСУ, Оценка экологических и социальных последствий и эффективности мер по смягчению последствий, а также выявление проблем несоблюдения или неблагоприятных тенденций в результатах, и разработка программ по устранению любых выявленных проблем;
- г) г) при необходимости предоставление консультаций и консультирование подрядчиков по реализации ПДП;
- д) представление отчетности ГРП в отношении осуществления процедуры переселения.

119. ГРП / РГРП / СЭСГ будет опираться на услуги партнеров по содействию (ПС) (НПО / ОГО) при взаимодействии с общинами.

5.1.4. Департамент земельных ресурсов и государственного кадастра (ДЗРГК)

120. ДЗРГК для каждого района в проекте отвечает за определение и проверку границ собственности и собственности. Они также уточняют свидетельства о предоставлении земельных участков для сельскохозяйственных земель, которые были официально зарегистрированы и переданы в органы регистрации недвижимого имущества.

5.1.5. Местные Хокимияты

121. Конечными бенефициарами реализации проекта являются районные хокимияты и местные общины (махалли), которые нуждаются в постоянной помощи и присутствии на протяжении всего процесса реализации проекта. Они будут отвечать за координацию процедур осуществления и исполнения компенсации вместе с МЭР/ГРП.

122. В таблице XVIII представлено соответствующее институциональное устройство. В таблице подробно описываются этапы осуществления плана действий по переселению (если таковые имеются).

Таблица 10: Институциональные механизмы осуществления процедуры переселения и / или приобретения земли

**Таблица 10: Институциональные механизмы осуществления
Процедуры Переселения и/или изъятия земли**

Шаги	Учреждения	Описание обязанностей	Замечания
Шаг 1	ГРП (СООС, ССЗ, региональные СЭСГ), ПС	Определение ЛЗП, общественная информация, расчет величины/стоимости ПДП	Информация о потребностях в проектном воздействии на ПДП, оценку и верификацию ЛЗП
Шаг 2	Районный хокимият с консультацией с ГРП (СООС, ССЗ, региональные СЭСГ)	Запросы отделов строительства и районных филиалов Государственного предприятия земельного кадастра и кадастра недвижимости	для получения соответствующих заключений и иной информации (в течение 5 рабочих дней после получения запроса)
Шаг 3	Районный хокимият с консультацией с ГРП (СООС, ССЗ, региональные СЭСГ)	Определите первоначальный размер компенсации, подлежащей выплате пострадавшим собственникам имущества.	в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующих заключений и иной информации
Шаг 4	Районный хокимият с консультацией с ГРП (СООС, ССЗ, региональные СЭСГ)	получает одобрение Наблюдательного совета Централизованного фонда возмещения убытков, причиненных физическим и юридическим лицам, и Совета народных депутатов	для анализа затрат и выгод в связи с приобретением земли.
Шаг 5	Совет народных депутатов по согласованию с ГРП (СООС, ССЗ, региональные СЭСГ)	Издает указ о проведении открытого обсуждения между ЛЗП и хокимиятами	открытое обсуждение должно проводиться с участием средств массовой информации, протокол заседания оглашается
Шаг 6	ГРП (СООС, ССЗ, региональные СЭСГ), ПС	Консультации ЛЗП	Разъяснение по активам, подлежащим воздействию, определение наилучшего способа для компенсация, объяснение времени компенсация, основные действующие лица на процесс реализации, процедуры, которые должны быть предприняты, и права на подачу жалоб
Шаг 7	Совет народных депутатов по согласованию с ГРП (СООС, ССЗ, региональные СЭСГ)	Издает указ о приобретении земельных участков для государственных и общественных нужд	Постановление должно быть раскрыто
Шаг 8	Районный хокимият с консультацией с ГРП (СООС, ССЗ, региональные СЭСГ)	Хокимият и собственник имущества подписывают двустороннее соглашение	и нотариально заверить его в установленном порядке и зарегистрировать Хокимиятом. Размер, виды и график выплат компенсации указываются в Договоре. Собственник имущества, заключивший Договор, считается давшим свое согласие на

			приобретение земельного участка и снос недвижимого имущества, расположенного на этом земельном участке.
Шаг 9	ГРП (СООС, ССЗ, региональные СЭСГ), ПС	Подготовка финального отчета по ПДП	Подготовка отчета по ПДП с учетом замечаний банка и Минэкономразвития
Шаг 10	ГРП (СООС, ССЗ, региональные СЭСГ). ВБ, МЭР	Отправка ПДП в Целевую группу Всемирного банка для рассмотрения и согласования до реализации. Утверждение заключительного отчета	Никаких возражений со стороны экспертов Всемирного банка по поводу ПДП. Подготовка отчета ПДП и включение в него ОРП реализации проекта
Шаг 11	ЛЗП	Открытие банковского счета Информирование об этом в Минэкономразвития.	Институциональная поддержка процесса компенсации
Шаг 12	Районный хокимият совместно с ГРП (СООС, ССЗ, региональные СЭСГ) и МЭР	Компенсация выплачивается до начала строительных работ	По соглашению сторон собственнику имущества может быть выплачено несколько видов компенсации с учетом оценочной стоимости недвижимого имущества
Шаг 13	ГРП (СООС, ССЗ, региональные СЭСГ), ПС	Создание Комитета по рассмотрению жалоб	Комитет по рассмотрению жалоб должен предоставить ЛЗП необходимые и конкретные контакты.
Шаг 14	Районный хокимият с консультацией с ГРП (СООС, ССЗ, региональные СЭСГ)	Издает постановление о сносе объектов недвижимого имущества, расположенного на изъятом земельном участке	Постановление должно быть одобрено органами юстиции и раскрыто для общего доступа
Шаг 15	ГРП (СООС, ССЗ, региональные СЭСГ), ПС /Комитет по рассмотрению жалоб	При необходимости помощь ЛЗП на разъяснение Процедуры составления жалоб для административных органов, по процедурам ПДП, компенсаций активов и т.д. и поддержка жалоб ЛЗП на суд.	Если ЛЗП имеют претензии
Шаг 16	ГРП (СООС, ССЗ, региональные СЭСГ), ПС	Обеспечить в процессе реализации учет претензий обеих заинтересованных сторон	Обеспечение выплаты компенсации в отношении (объема и сроков) соглашений, подписанных заинтересованными сторонами
Шаг 17	ГРП (СООС, ССЗ, региональные СЭСГ)	Подготовка окончательного отчета по реализации ПДП	Учитывать, что компенсации будут выплачены до начала реализации проекта.
Шаг 18	ГРП (СООС, ССЗ, региональные СЭСГ), ЛЗП	Процесс раскрытия информации в соответствии с требованиями заинтересованных сторон и ПКМ	Обеспечение наличия подписанного документа, подтверждающего завершение работы над ПДП и выплату компенсации.

			Подписанный документ будет свидетельствовать о том, что план по переселению завершен и компенсация выплачена. Также это означает, что отчужденная земля передана ГРП для реализации субпроекта.
--	--	--	---

123. В зависимости от технического проекта, если ПДП должен быть осуществлен, спецификации должны быть обновлены группой гарантий ГРП в соответствии с разработками деятельности по проекту. Предварительная увязка проектной деятельности и переселения приводится в приложении 6.

124. Крайне важно, чтобы ЛЗП были проинформированы о своих правах и возможностях, после чего они могут обсуждать вопросы, требующие разъяснения. Вся информация, касающаяся суммы денежной компенсации и размера Земли, предложенной для компенсации, должна быть представлена каждому правомочному ЛЗП для рассмотрения и одобрения до того, как денежная выплата или компенсация за землю могут быть затронуты. Для рассмотрения жалоб будет создан комитет коллегиальных органов.

5.2. Консультации

125. Важной частью осуществления ПДП являются общественные консультации. ГРП / МЭР отвечает за организацию и проведение общественных консультаций с различными целевыми группами (обладателями титулов и не обладателями титулов, ДХ с низким доходом, женщинами, возглавляющими ДХ и т.д.), затрагиваемыми каждым субпроектом до переезда и участия ЛЗП в планировании до завершения ПДП по конкретным объектам. Целью общественных консультаций является информирование затронутых общественных групп о субпроекте. Для успеха проекта и его устойчивости важно предоставить ЛЗП возможность выразить свое мнение о любых неблагоприятных экологических и социальных проблемах, которые, по их мнению, могут возникнуть в ходе реализации субпроекта. Любой законный вопрос, поднятый в ходе общественных консультаций, должен быть принят во внимание, включен в ПДП и отражен в реализации субпроекта.

126. Лучшая практика предыдущих проектов ВБ демонстрирует эффективность подхода «двусторонний поток информации» на встречах на площадках субпроектов, когда ГРП рассказывает о своей деятельности местным сообществам, а местные сообщества задают вопросы или высказывают свои опасения в ответ. Требуется документировать результаты общественных консультаций и включать их в ПДП.

127. Для достижения основных целей ПДП, для получения сотрудничества, участия и обратной связи, а также для обеспечения прозрачности процесса необходимо систематически информировать и консультировать ЛЗП при подготовке плана переселения об их вариантах и правах, их способности выбирать из ряда приемлемых Варианты переселения. Особое внимание должно быть уделено уязвимым группам для обеспечения их адекватного представительства в таких мероприятиях.

128. Успешное переселение требует своевременной передачи ответственности от расчетных агентств самим перемещенным лицам. В противном случае могут возникнуть отношения зависимости, и ресурсы агентства могут быть связаны в ограниченном

количестве постоянно контролируемых схем. Необходимо поощрять местное руководство брать на себя ответственность за управление окружающей средой и поддержание инфраструктуры. Все **публичные консультации с общественным участием ЛЗП** могут быть классифицированы следующим образом:

1. На этапах планирования, когда разрабатываются технические проекты, и на этапе отбора / отбора земель начнется процесс компенсации.

2. Комитеты по переселению вместе с лидерами и представителями сообщества обязаны уведомлять своих членов об установленной дате прекращения и ее значении. ЛЗП будет проинформировано через официальное письменное уведомление.

3. Досье на компенсацию, содержащее необходимую личную информацию о пострадавшей стороне и тех, кого он / она требует в качестве членов домохозяйства, общее владение землей, инвентаризация затронутых активов и информация для мониторинга их будущего положения, составляется Комиссией по приобретению и переселению (ПЗиКП), который организует встречи с затронутыми лицами для обсуждения процесса компенсации. Информация о документации по активам и активам подтверждается и подтверждается представителями махалля и членами ПЗиКП. Эти досье используются для мониторинга ЛЗП с течением времени. Все претензии и активы будут оформлены в письменном виде.

4. Все виды компенсации должны быть четко объяснены человеку и ДХ. Процесс Соглашения о компенсации и подготовке контрактов включает в себя составление соответствующими комитетами по переселению контракта, в котором перечисляются все передаваемые имущество и земля, а также выбираются виды компенсации (в денежной и / или натуральной форме). Лицо, выбирающее компенсацию в натуральной форме, имеет бланк заказа, который подписан и засвидетельствован. Договор о компенсации и механизмы рассмотрения жалоб зачитываются вслух в присутствии пострадавшей стороны, членов ПЗиКП и представителя махалли.

5. На этапе компенсационных выплат вся передача имущества, такого как земля и здания, а также компенсационные выплаты будут производиться в присутствии пострадавшей стороны, председателя или членов ПЗиКП и представителя из махалли.

5.3. Раскрытие

129. Это очень важно для реализации ПДП, поскольку документы Политики переселения, включая РЭСУ, РМПП, АПДП / ПДП (в случае какого-либо принудительного переселения любого типа), объявление о переселении в связи с перемещением структур проживания / бизнеса подлежат раскрытию общественности через социальные сети, веб-сайты, плакаты в махалле и хокимиятах.

130. Основная цель встреч 24-28 июня в 12 махаллях, охваченных проектом, состояла в том, чтобы представить информацию для объяснения основного положения политики ВБ в области гарантий в связи с ПРСИ (Приложение 1). Дополнительные консультации по раскрытию информации были также проведены в августе 2019 года

131. Задачами этих общественных консультаций были: информирование общественности и заинтересованных сторон о целях и разработках проекта и ожидаемых экологических и социальных последствиях; собирать информацию и данные от общественности и / или сообществ, которые будут затронуты проектом; и обеспечить участие общественности и местных сообществ в процессе и поддержке проекта. Консультанты объяснили приток альбомов, ограничения принудительного и детского труда в этом проекте. Протоколы консультационных встреч можно найти в ПРИЛОЖЕНИИ 1, а протокол РМПП по раскрытию информации в ПРИЛОЖЕНИИ 2.

132. После завершения технического проекта на местах будут проводиться общественные консультации со всеми заинтересованными сторонами для

распространения информации, касающейся процесса реабилитации и структуры прав, чтобы сделать процесс подготовки и внедрения ПДП прозрачным. Несколько документов РМПП, ПДП и ПР политики на узбекском и русском языках должны быть представлены общественности. Документы, доступные в открытом доступе, будут включать Матрицу прав и ПДП (резюме на местном языке) и список приемлемых ЛЗП для различных льгот по ПР. Все документы будут храниться в ГРП МЭР. Согласно Политике доступа, к информации ВБ, все защитные документы также будут доступны на портале Всемирного банка. МЭР / ГРП будет отвечать за раскрытие и распространение информации на уровне сообщества, включая показ сообщества, встречи и консультации.

5.4. Обновление структуры политики переселения

133. Эта основа политики переселения будет обновляться по мере внесения изменений или дополнений в применимые законы и политики на основе опыта реализации и извлеченных уроков.

5.5. Система управления информацией (СУИ)

134 В соответствии с «Компонентом 2: Управление проектом, мониторинг и оценка, а также наращивание потенциала» запланированы следующие мероприятия: Внедрение цифровых технологий и систем управления для планирования, контроля и обратной связи с пользователями на уровне районного комитета хокимията и СГМ. В качестве примеров можно привести внедрение базы данных на основе географической информационной системы (GIS) для отслеживания всех инвестиций в рамках ПРСИ, мобильной системы совместного планирования для использования махаллинскими комитетами и районными хокимиятами, разработки и предоставления индексов инфраструктурных пробелов и услуги, внедрение карт оценки предоставления услуг в пилотных районах.

135 Этот компонент поддерживает ГРП, подготовительную работу, механизм обратной связи с получателями помощи и рассмотрения жалоб, разработку и внедрение информационной системы управления с географической привязкой в Интернете, а также мониторинг исходных условий, основных этапов и результатов.

136. Предполагается, что создание такой системы управления информацией (СУИ) помогает предоставлять соответствующую информацию соответствующим лицам в нужное время для принятия решений, а также для координации, контроля, анализа и визуализации информации в проекте.

137. Лучшая практика проекта ВБ демонстрирует преимущества СУИ для помощи менеджерам на всех уровнях организации в таких видах деятельности, как:

- I. планировать свою деятельность на краткосрочную и долгосрочную перспективу;
- II. организовать задачи, необходимые для плана;
- III. контролировать выполнение заданий и мероприятий для сравнения и контроля фактических результатов с планом; внутренне принять любые необходимые корректирующие меры или перепланировать мероприятия.

138. Такое программное обеспечение системы поддержки принятия решений (ППР) может помочь ГРП повысить эффективность планирования и внедрения ПДП при принятии решений и принятии решений (например, путем ранжирования, определения приоритетов или выбора из ряда вариантов). В ПРСИ могут применяться традиционные процедуры СУИ, включая:

- Данные непосредственно вводятся на центральном и местном уровнях персоналом, ответственным за конкретные действия.
- Старший персонал вертикальной цепи командования должен контролировать и нести ответственность за ввод данных.

- Специалисты будут иметь доступ к СУИ в пределах своей компетенции.
- Старшие сотрудники подразделений также имеют доступ к финансовому отделу и отделу закупок
- Координаторы проекта и специалист по МЭР будут иметь полный доступ к СУИ без разрешения на внесение изменений.

139. Данные будут обрабатываться и консолидироваться в различных отчетах. Показатели проекта рассчитываются с помощью сводки данных.

5.6. Мониторинг и оценка

140. Мониторинг показателей социального воздействия, в том числе общее принятие проекта сообществом; успех / приемлемость процесса компенсации / переселения; восстановление территорий, временно нарушенных строительством.

141 Обязанности по мониторингу и оценке распределяются между Группой гарантий ГРП и МЭР. Отдел гарантий ГРП отвечает за ведение учета, управление и внутренний мониторинг МРЖ. Ответственный за координацию внешнего мониторинга и оценки реализации проекта. Стоит узнать мнение представителей ЛЗП о воздействиях и последствиях проекта в рамках опроса домохозяйств, который будет проводиться в качестве мониторинга и оценки.

5.6.1. Внутренний и внешний мониторинг

142. На данном этапе еще не решено, будет ли заключен контракт с какой-либо Консалтинговой компанией (КК) для проведения параллельного МЭР внедрения ПДП. Как обычно, в проекте должен участвовать кадастровый и гражданский инженер, который может оценить предоставленную землю и, в случае предоставления подходящих домов, качество построенных домов и общие свойства, которые перестраиваются / перемещаются.

143. В случае приема на работу УК МЭР, он осуществляет мониторинг и проверку процессов и мероприятий по внедрению ПДП и представляет квартальные отчеты. КК также проведет оценку по окончании срока реализации ПДП, чтобы установить, были ли достигнуты цели ПДП. В обязанности ЦК входит выявление пробелов на основе кабинетных обзоров и выездов на места и своевременное предоставление материалов для корректировки курса в МЭР с целью улучшения реализации и результатов, чтобы рекомендовать меры, необходимые для наращивания потенциала и обеспечения необходимой подготовки персонала для реализации и других заинтересованных сторон такие как подрядчик строительных работ. Некоторые из ключевых видов деятельности будут включать мониторинг и проверку:

- (а) своевременная выплата компенсации и помощи и до начала строительных работ;
- (б) процессы, осуществляемые при распространении информации о проекте и соответствующих правах;
- (в) а также качество консультаций;
- (г) процессы, сопровождающие перемещение ЛЗП в соответствии с планом перемещения, в случае его перемещения;
- (д) обеспечение стоимости замещения (по отношению к стоимости конструкций, переезда и замены дома);
- (е) перемещение всех общих свойств, таких как туалеты, храмы и т. д.
- (ж) положение о мерах поддержки средств к существованию, обучении реабилитации;
- (з) предоставление возможностей работы ЛЗП и другим членам сообщества во время строительных работ;
- (к) жалобы получены и удовлетворены.

5.6.2. Оценка воздействия

144. Оценка воздействия проекта должна проводиться дважды – в течение среднесрочного периода проекта и снова в качестве конечного срока в конце ПБСУ. Оценка воздействия на конечный срок должна быть проведена в течение двух месяцев после завершения ПДП внедрения. Это включает в себя оценку ПДП реализация – деятельность, процессы и результаты; утверждение, если есть какие-либо нерешенные вопросы и вынесение рекомендаций по улучшению результатов, если таковые имеются. Для оценки воздействия необходимо использовать ключевые социально-экономические показатели, разработанные в ходе ОСВ и представленные в ПДП. Рекомендуется, чтобы до начала проведения оценки эти показатели были дополнительно уточнены и улучшены агентством в консультации с МЭР/ГРП.

5.7. Координация с общестроительными работами

145. Осуществление приобретения земли и переселения будет координироваться со сроками закупок и начала строительных работ. Требуемая координация имеет договорные последствия и будет связана с графиками закупок и проведения торгов, присуждением контрактов и выпуском очищенных разделов КВ для подрядчиков. Проект обеспечит адекватное уведомление, консультирование и помощь пострадавшим людям, чтобы они могли перемещать или сдавать свои активы без неоправданных трудностей до начала строительных работ и после получения компенсации. В тендерной документации будет указан объем необремененной земли, подлежащей передаче в момент начала работ и последующих этапов, и это будет строго соблюдаться, чтобы обеспечить своевременное предоставление подрядчикам земли, а также планировать реализацию приобретения земли. и переселение в соответствии с графиком закупок и строительных работ.

146. Участники торгов должны представить в рамках своей технической заявки следующее: стратегию и план реализации ЭСЗИБ; нормы поведения; и декларация прошлых результатов ЭСЗИБ. До начала строительства подрядчик подготовит и передаст ПЭСУ в ГРП для приемки. ПЭСУ будет содержать подробное объяснение того, как подрядчик будет соблюдать защитные документы проекта, и продемонстрировать, что для этой цели в бюджете предусмотрено достаточное количество средств. ПЭСУ должен быть одобрен до начала строительных работ. Утвержденный ПЭСУ будет пересматриваться периодически (но не реже, чем каждые шесть (6) месяцев) и своевременно обновляться, по мере необходимости, Подрядчиком для обеспечения того, чтобы в нем содержались меры, подходящие для выполняемых строительных работ.

6. МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ (МРЖ)

147. Сообщества и отдельные лица, которые считают, что на них оказывает негативное влияние проект, поддерживаемый Всемирным банком (ВБ), могут подавать жалобы в механизмы рассмотрения жалоб на уровне проекта или в Службу рассмотрения жалоб Всемирного банка (КРЖ). МРЖ для конкретного проекта разрабатывается на основе существующего механизма обработки жалоб. Жалобы могут возникнуть от членов сообществ, которые недовольны:

- (a) критерии приемлемости,
- (b) меры общественного планирования,
- (c) фактическая реализация.

6.1 Существующий механизм рассмотрения жалоб в Узбекистане

148. У каждого гражданина в Узбекистане есть несколько каналов для передачи своих жалоб.

➤ На уровне села (махалля):

- Визит в офис СГМ для встречи с председателем;
- Позвонить на Виртуальный прием Президента (номер телефона 1000 или 0-800-210-00-00) или отправить сообщение на Виртуальный прием Президента через Интернет (www.pm.gov.uz);
- Звонить на горячие линии, установленные в каждом районном или районном хокимияте;
- Отправить письменную жалобу (письмо) в районный / областной хоким / линейное министерство / президента;
- Посещать встречи с районными / региональными руководителями секторов по вопросам комплексного социально-экономического развития регионов (по 4 сектора созданы в каждом районе);
- Посещать встречи с руководством отраслевых министерств и ведомств, которые должны регулярно встречаться с гражданами в сельской местности.

Если гражданин не удовлетворен ответом, предоставленным председателем Махалли, или он получил неполный ответ, гражданин может обратиться в верхний уровень, в частности в районный хокимият.

➤ Районный уровень:

- Визит в хокимият в дни приема граждан для встречи с хокимом района или его заместителями.
- Звонить на горячие линии, установленные в каждом хокимияте
- Визит в общественные приемные при виртуальном приеме Президента, организованный в каждом округе по всей стране.
- Позвонить на виртуальный прием президента (номер телефона 1000 или 0-800-210-00-00) или отправить сообщение на виртуальный прием президента онлайн (www.pm.gov.uz)
- Отправить письменную жалобу (письмо) в районный хоким / линейное министерство / президент

- Посещать встречи с районными / региональными руководителями секторов по вопросам комплексного социально-экономического развития регионов (в каждом районе создано 4 сектора)
- Посещать встречи с руководством отраслевых министерств и ведомств, которые должны регулярно встречаться с гражданами в сельской местности.

Если гражданин не удовлетворен ответом, предоставленным на районном уровне, или он получил неполный ответ, гражданин может обратиться в верхний уровень, в частности в областной хокимият.

➤ **Региональный уровень:**

- Визит в Хокимият в дни приема граждан для встречи с областным хакимом или его заместителями.
- Звонить на горячие линии, установленные в каждом хокимияте
- Визит в общественные приемные при виртуальном приеме Президента, организованный в каждом областном центре по всей стране.
- Позвонить на виртуальный прием президента (номер телефона 1000 или 0-800-210-00-00) или отправить сообщение на виртуальный прием президента онлайн (www.pm.gov.uz)
- Отправить письменную жалобу (письмо) в областной хоким / линейное министерство / президент
- Посещать встречи с региональными руководителями секторов по комплексному социально-экономическому развитию регионов (по 4 сектора созданы в каждом районе)
- Посещать встречи с руководством отраслевых министерств и ведомств, которые должны регулярно встречаться с гражданами в сельской местности.

6.2. Обзор общих концепций МРЖ

149. Комитет по рассмотрению жалоб (КРЖ) будет создан на четырех уровнях, один на уровне махалли, а другие в округе, регионе и ГРП, чтобы получать, оценивать и содействовать решению проблем, жалоб и жалоб перемещенных лиц. КРЖ предоставит возможность ПЛ для рассмотрения их жалоб до обращения в государственный орган. Цель РН: - обеспечить надежный способ высказывать и решать проблемы, связанные с проектом, и быть эффективным способом решения проблем перемещенных лиц, не допуская его обострения, что приводит к задержкам в реализации проекта.

150. МРЖ будет стремиться предоставить ограниченный по времени и прозрачный механизм для выражения и решения социальных и экологических проблем, связанных с проектом. КРЖ не предназначен для того, чтобы обойти встроенный в правительство процесс возмещения ущерба или положения статута, а скорее предназначен для оперативного решения проблем и жалоб перемещенных лиц, делая его легкодоступным для всех сегментов перемещенных лиц, и масштабируется для риски и воздействия проекта.

151. ПП будет иметь механизм, обеспечивающий эффективную передачу выгод бенефициарам, и обеспечит надлежащее раскрытие информации и общественные консультации с пострадавшим населением. Ожидается, что КРЖ разрешат жалобы соответствующих лиц в оговоренный срок.

152. КРЖ будет продолжать функционировать в интересах ПЛ в течение всего срока службы проекта, включая периоды ответственности за дефекты. Время отклика, предписанное для КРЖ, составит три недели. Поскольку весь компонент проекта по

переселению должен быть завершен до начала строительства, КРЖ в Махалле и округе будет встречаться не реже одного раза в три недели для разрешения ожидающих рассмотрения жалоб. Помимо споров, связанных с правами собственности и вопросами распределения, на которые распространяется юрисдикция государства, КРЖ будет рассматривать жалобы, касающиеся всех льгот по переселению, переселения и выплаты помощи.

153. Партнер по содействию (ННО) поможет пострадавшим в регистрации их жалоб и их заслушивании. Жалоба / жалоба будут рассмотрены через 3 недели, и заявителю будет отправлено письменное сообщение. Реестр жалоб будет поддерживаться на уровне Махалла / Район / ГРП с указанием деталей поданной жалобы, даты личного слушания, предпринятых действий и даты отправки сообщения заявителю. Если заявитель все еще не удовлетворен, он может обратиться в юрисдикцию государственного органа. Заявитель может получить доступ к соответствующему органу в любое время и не обязательно пройти через КРЖ. Процедура рассмотрения жалоб показана на следующем рисунке.

Рисунок 1: Поток жалоб.



Таблица 11: Механизм и уровни рассмотрения жалоб

Уровень / Шаги	Процесс
Уровень 1- местный махаллинский комитет	<p>Пострадавший обращается непосредственно в местный махаллинский комитет или в рабочий офис Подрядчика. Специалист по гарантиям ГРП ВБ будет отвечать за получение и регистрацию жалоб, а ГРП ВБ будет еженедельно собирать информацию о жалобах, полученных от махаллинского комитета и рабочих офисов подрядчиков. Если проблема не будет решена, то заявитель и / или МК поднимает ее до следующего уровня - МРЖ для конкретного проекта на уровне района, возглавляемого правительством района.</p>
Уровень -2 рабочий офис Подрядчика и правительства района	<p>Альтернативной точкой входа для жалоб будут также хокимияты в связи с их обязательствами, определенными национальным законодательством:: (i) Органы власти соответствующих подразделений (городов) имеют право уведомлять владельцев жилья, производственных и других зданий, сооружений и насаждений о принятом решении, (ii) есть первый заместитель губернатора, отвечающий за промышленность, коммуникации в сфере капитального строительства и коммунальные услуги, которые обычно отвечают за любые вопросы / жалобы, связанные со строительством и выделением земли.</p> <p>После регистрации полученных жалоб специалист по гарантиям ГРП ВБ рассмотрит характер / специфику жалобы и направит ее соответствующей стороне для принятия решения. Параллельно представители районов будут информировать ГРП в Ташкенте. В зависимости от характера объекта, обратитесь к Подрядчику, Департаменту земельных ресурсов и государственного кадастра (ДЗРГК), Махалле или районному отделу Комитета по охране природы. Сбой, который может быть повышен до уровня 3.</p>
Уровень 3	<p>Региональный Хакимият. Региональный координационный комитет, созданный ПУ, заслушает вопрос. Ожидается, что большинство проблем будут решены на этом уровне.</p>
Высший уровень - Секретариат ГРП ВБ в Ташкенте	<p>В случае, если жалоба не была рассмотрена на первом этапе или заявитель не был удовлетворен принятым решением / решением, он / она может подать жалобу непосредственно в ГРП ВБ в Ташкенте. В соответствии с установленной процедурой, конфиденциальность ГРП ВБ будет проверена соответствующим лицом и будет передана в соответствующий отдел для принятия решения о его возмещении. В этом случае жалоба не имеет прямого отношения к проекту, дальнейшим примером будет рекомендация для заявителя, где он / она должен подать заявку на решение.</p> <p>В случае, если для соблюдения требований требуется больше времени и ресурсов для разрешения, ГРП ВБ может создать группу из следующих членов в качестве конфиденциальных из ГРП ВБ, районного органа: ДЗРГК и махалля или сельская ассамблея граждан или / фермерские советы или / и женская ассоциация. Все жалобы будут разрешены в течение 15 дней с момента получения жалобы, требуются дополнительные сведения, и максимум 30 дней будут использоваться для разрешения и закрытия заявок с предварительным уведомлением заявителя.</p>
Суд	<p>Если вопрос не решен или заявитель не удовлетворен решением / постановлением, пострадавшее лицо может подать жалобу в Экономический суд, где решение будет принято в соответствии с действующим национальным законодательством. Тем не менее, ЛЗП могут стремиться применять закон вовремя в процессе возмещения ущерба, и независимый механизм МРЖ не должен препятствовать доступу к судебным или административным средствам защиты страны.</p>

154. МРЖ для текущего проекта учитывает национальное законодательство, специфику проектных площадок и результаты общественных консультаций.

155. Целью МРЖ также является повышение подотчетности бенефициаров проекта и предоставление каналов обратной связи для заинтересованных сторон проекта о деятельности проекта. Такой механизм позволяет выявлять и решать вопросы, влияющие на проект, в том числе: жалобы, касающиеся мер безопасности, неправомерного поведения персонала, злоупотребления средствами, злоупотребления властью и других неправомерных действий. Повышая прозрачность и подотчетность, МРЖ стремится снизить риск того, что проект / субпроекты будут непреднамеренно причинять вред гражданам / бенефициарам, и служить важным механизмом обратной связи для улучшения воздействия проекта. Следующая блок-схема изображает процесс МРЖ.

6.3 Организация механизма рассмотрения жалоб

156. Ответственным органом за создание и функционирование МРЖ является ГРП в МЭР, функциональные обязанности которого включают

- Разработка процедур рассмотрения жалоб / жалоб / комментариев от ЛЗП;
- Создание, функционирование и информирование о каналах обращения;
- Обеспечение конфиденциальности и избежание конфликта интересов;
- Сбор / получение жалоб, сортировка / категоризация, регистрация / запись;
- Уведомление заявителя о принятии жалобы к рассмотрению;
- Расследование и ответ заявителю, уведомление о возможности апелляции.
- Публикация информации о результатах жалоб в доступных источниках.

МРЖ для конкретного проекта создаст дополнительные технологически инновационные каналы, указанные ниже, чтобы предоставить людям больше возможностей поднимать свои вопросы и отправлять жалобы. Кампания по информированию общественности и программы по наращиванию потенциала, связанные с МРЖ, будут проводиться на сельском, районном и региональном уровнях. Анонимные жалобы будут получены и обработаны КРЖ для конкретного проекта.

Сельский (махаллинский) уровень:

- В каждом офисе СГМ будут установлены специальные ящики для сбора жалоб от граждан. Комитеты проекта СГМ, которые будут созданы в каждой махалле, будут нести ответственность за установку этого ящика и передавать его посреднику, районной группе реализации или группе реализации проекта.
- Веб-страница проекта (СУИ) и мобильные приложения с интегрированной МРЖ
- Горячая линия установлена в ГРП

Районный уровень:

- В каждом районном хокимияте будут установлены специальные ящики для сбора жалоб от граждан. Районная группа по внедрению, которая будет создана в каждом районе, будет отвечать за установку этого ящика и передавать ее посреднику или в отдел реализации проекта.
- Веб-страница проекта (СУИ) и мобильные приложения с интегрированной МРЖ
- Горячая линия установлена в ГРП

Региональный уровень:

- Веб-страница проекта (СУИ) и мобильные приложения с интегрированной МРЖ
- Горячая линия установлена в ГРП

6.4 МРЖ ВБ

157. Сообщества и отдельные лица, которые считают, что на них оказывает негативное влияние проект, поддерживаемый Всемирным банком (ВБ), могут подавать жалобы в существующие механизмы рассмотрения жалоб на уровне проекта или в Службу рассмотрения жалоб Всемирного банка (КРЖ). КРЖ обеспечивает своевременное рассмотрение полученных жалоб с целью решения проблем, связанных с проектом. Затронутые проектом сообщества и отдельные лица могут подать свою жалобу в независимую инспекционную комиссию Всемирного банка, которая определяет, был ли вред причинен или может возникнуть в результате несоблюдения Всемирным банком его политики и процедур. Жалобы могут подаваться в любое время после того, как проблемы были доведены непосредственно до сведения Всемирного банка, и руководству Банка была предоставлена возможность ответить. Информацию о том, как подавать жалобы в корпоративную службу рассмотрения жалоб Всемирного банка (КРЖ), см. На веб-сайте <http://www.worldbank.org/en/projects-operations/products-and-services/grievance-redress-service>. Информацию о том, как подавать жалобы в Инспекционную комиссию Всемирного банка, можно найти на сайте www.inspectionpanel.org.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ В ФЕРГАНСКОЙ ДОЛИНЕ

1. **Место проведения:** Наманганская область, Мингбулакский район, сход граждан махалли “Баланд Гуртепа”.

Дата: 24 Июня 2019 года

Проект развитие сельской инфраструктуры (ПРСИ)

Общественные консультации:приобретения земли и переселения в рамках ПРСИ

Участники: Баходир Дадабаев, руководитель команды по реализации программы "Благоустроенные села" в Наманганской области, председатель и члены махаллинской общественной организации “Баланд Гуртепа”, представители общественных организаций “Комитет женщин” и “Союз молодежи” Мингбулакского района, представители хокимиятов и общественных организаций Мингбулакского района, местных органов власти, участвующих в природоохранной, землеотводной и переселенческой деятельности (отделы земельных ресурсов и государственного кадастра, комитет экологии и охраны окружающей среды, финансовый отдел, отдел гражданского строительства).

Обсуждаемые темы:

Социальная политика Узбекистана и Всемирного Банка по развитию сельских территорий и социально-экологических последствий. Краткое описание ПРСИ, соответствующих требований ОП ВБ, защитных документов и механизма рассмотрения жалоб, которые будут разработаны в рамках ПРСИ для субпроектов.

Высказанные предложения:

1. Плохое качество дорог. Это создает проблемы для детей, ходящих в школу, расположенную в 1 км от дома в другом населенном пункте.
2. Устаревшая система водоснабжения не обеспечивает должного обслуживания (2 часа в сутки).
3. Необходимо расширить участие женщин и молодежи в процессе принятия решений по вопросам переселения.

Вопросы:

1. Каковы правила ВБ по компенсации, при возможном переселении?
2. Какие виды субпроектов будут рассмотрены в этом районе?

2. **Место проведения:** Наманганская область, Папский район, сход граждан махалли “Чиганок”.

Дата: 24 Июня 2019 Года

Проект развитие сельской инфраструктуры (ПРСИ)

Участники: Баходир Дадабаев, руководитель команды по реализации программы "Благоустроенные села" в Наманганском области, председатель и члены махаллинской общественной организации “Чиганок”, представители общественной организации “Комитет женщин” Мингбулакского района, общественной организации “Союз молодежи”, представители хокимиятов и общественных организаций Папского района, местных органов власти, участвующих в природоохранной, землеотводной и переселенческой деятельности (отделы земельных ресурсов и государственного кадастра, комитет экологии и охраны окружающей среды, финансовый отдел, отдел гражданского строительства).

Обсуждаемые темы:

Социальная политика Узбекистана и Всемирного Банка по развитию сельских территорий и социально-экологическим последствиям. Краткое описание ПРСИ, соответствующих требований ОП ВБ, защитных документов и механизма рассмотрения жалоб, которые будут разработаны в рамках ПРСИ для субпроектов.

Высказанные предложения:

1. Устаревшая система водоснабжения не обеспечивает должного обслуживания и приводит к подъему грунтовых вод.
2. Дороги находятся в плохом состоянии.
3. Электроэнергетическая система нуждается в реабилитации.
4. Местный транспорт имеет решающее значение для связи с районным центром.
5. Женщины и молодежь нуждаются в спортивных сооружениях. Имеется свободный участок, который может быть использован для реконструкции без каких-либо проблем с переселением.

Вопросы:

Как будет производиться компенсация, если произойдет какое-либо переселение?

3. Место проведения: Административное здание Наманганского областного хокимията, г. Наманган

Дата: 25 июня 2019 года

Участники: Бахром Нурматов – заместитель хокима Наманганской области, Баходир Дадабаев - руководитель команды по реализации программы “Благоустроенные села” в Наманганской области, Ирода Кучкарова - председатель “Комитета женщин” Наманганской области, Бахтиер Мирзатов - заместитель председателя “Союза молодежи”, представители хокимиятов Мингбулакского, Папского и Чартакского районов, региональные и местные органы власти, занимающиеся вопросами охраны окружающей среды, землеустройства и расселения (отделы Земельных ресурсов и Государственного кадастра, комитет экологии и охраны окружающей среды, финансовый отдел, Департамент гражданского строительства).

Обсуждаемые темы:

Социальная политика Узбекистана и ВБ по развитию сельских территорий и социально-экологических последствий. Краткое описание ПРСИ, соответствующих требований ОП ВБ, защитных документов и механизма рассмотрения жалоб, которые будут разработаны в рамках ПРСИ для субпроектов.

Высказанные предложения:

1. Потребности женщин и молодежи, а также требования к развитию социальной инфраструктуры должны быть приоритетными при принятии решений о развитии субпроектов в районах
2. Устаревшая система водоснабжения является основной проблемой в сельской местности
3. Необходимость расширения участия женщин в процессе принятия решений по вопросам переселения

Вопросы:

1. Что такое ОП ВБ в отношении переселения?
2. Какие виды субпроектов будут рассмотрены в Намангане?

4. Место проведения: Наманганский область, Чартакский район, сход граждан махалли “Хазратишах”.

Дата: 25 июня 2019 года

Участники: Баходир Дадабаев - руководитель команды по реализации программы "Благоустроенные села" в Наманганской области, председатель и члены общественной организации сход граждан махалли “Хазратишах”, представители общественной организации "Комитет женщин" Чартакского района, общественной организации "Союз молодежи", представители хокимията и общественной организации Чартакского района, местных органов власти, участвующих в природоохранной, землеотводной и переселенческой деятельности (отделы земельных ресурсов и государственного кадастра,

комитет экологии и охраны окружающей среды, финансовый отдел, отдел гражданского строительства)

Обсуждаемые темы:

Социальная политика Узбекистана и ВБ по развитию сельских территорий и социально-экологические последствия. Краткое описание ПРСИ, соответствующих требований ОП ВБ, защитных документов и механизма рассмотрения жалоб, которые будут разработаны в рамках ПРСИ для субпроектов.

Высказанные предложения:

1. Водоснабжения для садоводства недостаточно, так как в Кыргызстане перекрыт поток рек, направленных в Узбекистан. Новый канал нуждается в ремонте.
2. Необходимо срочно восстановить переносную систему питьевого водоснабжения
3. Здание детского сада находится в неудовлетворительном состоянии
4. Плохой доступ к интернету
5. Женщины и молодежь нуждаются в спортивных сооружениях. Имеется свободный участок земли, который может быть использован для реконструкции без каких-либо проблем с переселением

Вопросы:

Какова национальная правовая база для оценки активов?

5. **Место проведения:** Административное здание Андижанского хокимията, город Андижан.

Дата: 26 июня 2019 года

Участники: Бахтиер Абдурахимов - старший специалист отдела строительства Андижанского областного хокимията, представители команды по реализации программы "Благоустроенные села" в Андижанской области, представители "Комитета женщин" и "Союза молодежи" Андижанской области, представители хокимиятов Бозского, Улугнарского и Пахтабадского районов, региональных и местных органов власти, участвующих в природоохранной, землеотводной и переселенческой деятельности (отделы земельных ресурсов и государственного кадастра, комитет экологии и охраны окружающей среды, финансовый отдел, Департамент гражданского строительства).

Обсуждаемые темы:

Социальная политика Узбекистана и ВБ по развитию сельских территорий и социально-экологических последствий. Краткое описание ПРСИ, соответствующих требований ОП ВБ, защитных документов и механизма рассмотрения жалоб, которые будут разработаны в рамках ПРСИ для субпроектов.

Высказанные предложения:

1. Опыт реализации проектов программы "Обод кишлок" показывает, что успех зависит от вовлеченности сообществ в процесс принятия и реализации решений
2. При проведении реконструкции и реабилитации в сельских районах никаких проблем с переселением не возникало.

Вопросы:

1. Что такое ОП ВБ в отношении переселения?
2. Какие виды субпроектов будут рассмотрены в Андижанской области?

6. **Место проведения:** Андижанская область, Бозский район, сход граждан махалли "Сарбон".

Дата: 26 Июня 2019 Года

Участники: Бахтиер Абдурахимов - старший специалист отдела строительства Андижанского областного хокимията, представители команды по реализации программы "Благоустроенные села" в Андижанской области, председатель и члены общественной организации сход граждан махалли "Сарбон", представители общественных организаций

"Комитет женщин" и "Союза молодежи" Бозского района, представители хокимията и общественных организаций Бозского района, местные органы власти, занимающиеся природоохранной, землеотводной деятельностью и деятельностью по расселению (отделы земельных ресурсов и государственного кадастра, комитет экологии и охраны окружающей среды, финансовый департамент, Департамент гражданского строительства)

Обсуждаемые темы:

Социальная политика Государственного Узбекистана и ВБ по развитию сельских территорий и социально-экологическим последствиям. Краткое описание ПРСИ, соответствующих требований ОП ВБ, защитных документов и механизма рассмотрения жалоб, которые будут разработаны в рамках ПРСИ для субпроектов.

Высказанные предложения:

1. Для обеспечения переработки отходов в сельской местности необходимо модернизировать систему управления отходами. Нет необходимости в приобретении земли, так как существуют полигоны для сбора отходов.
2. Необходимо срочно восстановить переносную систему питьевого водоснабжения
3. Здание школы находится в плохом состоянии
4. Плохое состояние внутренних дорог и дорог в районный центр

Вопросы:

Какая компенсация за потерю земли?

6. Место проведения: Андижанская область, Улугнарский район, сход граждан махалли "Октом"

Дата: 26 Июня 2019 Года

Участники: Бахтиер Абдурахимов - старший специалист отдела строительства Андижанского областного хокимията, представители команды по реализации программы "Благоустроенные села" в Андижанской области, председатель и члены общественной организации сход граждан махалли "Октом", представители общественных организаций "Комитет женщин" и "Союз молодежи" Улугнарского района, представители хокимията и общественных организаций Улугнарского района, местных органов власти, занимающихся природоохранной деятельностью и деятельностью по землеотводу и расселению (отделы земельных ресурсов и государственного кадастра, комитет экологии и охраны окружающей среды, финансовый департамент, Департамент гражданского строительства)

Обсуждаемые темы:

Социальная политика Узбекистана и ВБ по развитию сельских территорий и социально-экологическим последствиям. Краткое описание ПРСИ, соответствующих требований ОП ВБ, защитных документов и механизма рассмотрения жалоб, которые будут разработаны в рамках ПРСИ для субпроектов.

Высказанные предложения:

1. Необходимо срочно восстановить переносную систему питьевого водоснабжения
2. Газовая система нуждается в ремонте
3. Водоснабжения для садоводства недостаточно, так как в Кыргызстане перекрыт поток рек, идущих в Узбекистан. Новый канал нуждается в ремонте.

Вопросы:

Какая компенсация будет, если произойдет переселение?

7. Место проведения: Андижанская область, Пахтаабадский район, сход граждан махалли "Маданият"

Дата: 26 Июня 2019 Года

Участники: Бахтиер Абдурахимов - старший специалист отдела строительства Андижанского областного хокимията, представители команды по реализации программы

“Благоустроенные села” в Андижанской области, председатель и члены общественной организации сход граждан махалли “Маданият”, представители общественных организаций “Комитет женщин” и “Союз молодежи” Пахтаабадского района, представители хокимията и общественных организаций Пахтаабадского района, местные органы власти, участвующие в природоохранной, землеотводной и переселенческой деятельности (отделы Земельных ресурсов и государственного кадастра, комитет экологии и охраны окружающей среды, финансовый департамент, Департамент гражданского строительства)

Обсуждаемые темы:

Социальная политика Узбекистана и ВБ по развитию сельских территорий и социально-экологическим последствиям. Краткое описание ПРСИ, соответствующих требований ОП ВБ, защитных документов и механизма рассмотрения жалоб, которые будут разработаны в рамках ПРСИ для субпроектов.

Высказанные предложения:

1. Внутренние дороги и дорога в районный центр находятся в плохом состоянии. Никаких проблем с переселением.
2. Электроэнергетическая система нуждается в восстановлении и реабилитации
3. Портативного питьевого водоснабжения недостаточно-необходимо построить новую скважину и источник водоснабжения.
4. Здание детского сада находится в неудовлетворительном состоянии

Вопросы:

Какая компенсация будет, если произойдет переселение?

8. Место проведения: Ферганская область, Фуркатский район, сход граждан махалли “Хаит”

Дата: 27 июня 2019 года

Проект Развития сельской инфраструктуры (ПРСИ)

Участники: Ойбек Рахимов - старший специалист отдела строительства Ферганского областного хокимията, представители команды по реализации программы “Благоустроенные села” в Ферганской области, председатель и члены общественной организации сход граждан махалли “Хаит”, представители общественной организации “Комитет женщин” и “Союз молодежи” Фуркатского района, представители хокимията и общественных организаций Фуркатского района, местные органы власти, занимающиеся природоохранной деятельностью, землеотводом и переселением (отделы земельных ресурсов и государственного кадастра, комитет экологии и охраны окружающей среды, финансовый департамент, Департамент гражданского строительства)

Обсуждаемые темы:

Социальная политика Узбекистана и ВБ по развитию сельских территорий и социально-экологическим последствиям. Краткое описание ПРСИ, соответствующих требований ОП ВБ, защитных документов и механизма рассмотрения жалоб, которые будут разработаны в рамках ПРСИ для субпроектов.

Высказанные предложения:

1. Электроэнергетическая система нуждается в восстановлении и реабилитации
2. Портативного питьевого водоснабжения недостаточно, есть необходимость построить новый колодец и источник водоснабжения
3. Медицинский центр находится в плохом состоянии

Вопросы:

Какая компенсация будет, если произойдет переселение?

9. Место проведения: Ферганская область, Куштепинский район, сход граждан махалли “Октепа”

Дата: 27 июня 2019 года

Проект развитие сельской инфраструктуры (ПРСИ)

Участники: Ойбек Рахимов - старший специалист отдела строительства Ферганского областного хокимията, представители команды по реализации программы "Благоустроенные села" в Ферганской области, председатель и члены общественной организации сход граждан махалли "Октепа", представители общественной организации "Комитет женщин" и "Союз молодежи" Куштепинского района, представители хокимията и общественных организаций Куштепинского района, местные органы власти, занимающиеся природоохранной деятельностью, землеотводом и переселением (отделы земельных ресурсов и государственного кадастра, комитет экологии и охраны окружающей среды, финансовый департамент, Департамент гражданского строительства)

Обсуждаемые темы:

Социальная политика Узбекистана и ВБ по развитию сельских территорий и социально-экологическим последствиям. Краткое описание ПРСИ, соответствующих требований ОП ВБ, защитных документов и механизма рассмотрения жалоб, которые будут разработаны в рамках ПРСИ для субпроектов.

Высказанные предложения:

1. Переносное питьевое водоснабжение недостаточно. Внутренние дороги и дорога в районный центр находятся в плохом состоянии. Нет вопросов переселения
2. Электроэнергетическая система нуждается в восстановлении и реабилитации
3. Здание детского сада находится в неудовлетворительном состоянии
4. Система управления отходами нуждается в модернизации для обеспечения переработки отходов в сельской местности. Нет необходимости в приобретении земли, так как существуют полигоны для сбора отходов.

Вопросы:

Какая компенсация будет, если произойдет переселение?

10. Место проведения: Ферганская область, Язьяванский район, сход граждан махалли "Сувли Арик"

Дата: 27 июня 2019 года

Участники: Ойбек Рахимов - старший специалист отдела строительства Ферганского областного хокимията, представители команды по реализации программы "Благоустроенные села" в Ферганской области, председатель и члены общественной организации сход граждан махалли "Сувли Арик", представители общественной организации "Комитет женщин" и "Союз молодежи" Язьяванского района, представители хокимията и общественных организаций Язьяванского района, местные органы власти, занимающиеся природоохранной деятельностью, землеотводом и переселением (отделы земельных ресурсов и государственного кадастра, комитет экологии и охраны окружающей среды, финансовый департамент, Департамент гражданского строительства)

Обсуждаемые темы:

Социальная политика Узбекистана и ВБ по развитию сельских территорий и социально-экологическим последствиям. Краткое описание ПРСИ, соответствующих требований ОП ВБ, защитных документов и механизма рассмотрения жалоб, которые будут разработаны в рамках ПРСИ для субпроектов.

Высказанные предложения:

1. Необходимо срочно восстановить переносную систему питьевого водоснабжения
2. Здание детского сада находится в неудовлетворительном состоянии
3. Восстановление дорог
4. Восстановление электроэнергетической системы

Вопросы:

Каков порядок определения размера и вида компенсации в случае переселения?

11. Место проведения: Административное здание Ферганского хокимията, город Фергана

Дата: 28 июня 2019 года

Участники: Ойбек Рахимов - старший специалист отдела строительства Ферганского областного хокимията, представители команды по реализации программы “Благоустроенные села” в Ферганской области, представители “Комитета женщин” и “Союза молодежи” Ферганской области, представители хокимиятов Куштепинского, Фуркатского и Язьяванского районов, специалисты занимающиеся природоохранной, землеотводной и переселенческой деятельностью (отделы земельных ресурсов и государственного кадастра, комитет экологии и охраны окружающей среды, финансовый отдел, Департамент Гражданского Строительства)

Обсуждаемые темы:

Социальная политика Узбекистана и ВБ по развитию сельских территорий и социально-экологическим последствиям. Краткое описание ПРСИ, соответствующих требований ОП ВБ, защитных документов и механизма рассмотрения жалоб, которые будут разработаны в рамках ПРСИ для субпроектов.

Высказанные предложения:

1. Опыт реализации проектов программы " Обод кишлок" показывает, что успех зависит от вовлеченности сообществ в процесс принятия решений
2. При проведении реконструкции и реабилитации в сельских районах никаких проблем с переселением не возникало. Областные и районные хокимияты стараются избегать приобретения земли, так как Земля является основной проблемой в густонаселенной Ферганской области. Обычно незанятые земли, которые во владении хокимиятов берутся под любое строительство

Вопросы:

1. Что такое ОП ВБ в отношении переселения?
2. Какие виды субпроектов будут рассмотрены в Ферганской области?

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПРОЕКТ ПЛАНА ДЕЙСТВИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ И СОКРАЩЕННЫЙ ПЛАН ДЕЙСТВИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ

Масштабы и уровень детализации плана переселения зависят от масштаба и сложности переселения. План основан на актуальной и достоверной информации о:

- (a) предлагаемое переселение и его последствия для перемещенных лиц и других неблагоприятно затронутых групп,
- (b) правовые вопросы, связанные с переселением.

План переселения охватывает элементы ниже, в зависимости от ситуации. Если какой-либо элемент не имеет отношения к условиям проекта, это должно быть отмечено в плане переселения.

1. **Описание проекта.** Общее описание проекта и идентификация территории проекта.

2. **Потенциальные воздействия.** Идентификация:

- (a) компонент проекта или деятельность, которая приводит к переселению;
- (b) зона воздействия такого компонента или деятельности;
- (c) альтернативы, рассматриваемые, чтобы избежать или минимизировать переселение; а также
- (d) механизмы, созданные для минимизации переселения, насколько это возможно, во время реализации проекта.

3. **Цели.** Основные задачи программы переселения.

4. **Социально-экономические исследования.** Результаты социально-экономических исследований, которые будут проводиться на ранних этапах подготовки проекта и с участием потенциально перемещенных лиц, в том числе:

(a) **результаты обследования переписи, охватывающего:**

- i. Текущие жители пострадавшего района, чтобы установить основу для проектирования переселения
- ii. программы и исключить последующие притоки людей из права на компенсацию и
- iii. помощь в переселении;
- iv. стандартные характеристики затронутых домохозяйств, включая описание производственных систем, труда и организации домохозяйства; и исходную информацию об источниках средств к существованию (включая, в зависимости от обстоятельств, уровни производства и доходы, получаемые как от формальной, так и неформальной экономической деятельности) и уровня жизни (включая состояние здоровья) перемещенного населения;
- v. величина ожидаемой потери - полной или частичной - активов, а также степень вытеснения - экономическая;
- vi. предоставленная информация об уязвимых группах или лицах, для которых могут потребоваться специальные положения; а также
- vii. положения о регулярном обновлении информации о средствах к существованию и уровне жизни затронутых людей, с тем чтобы последняя информация была доступна во время их перемещения.

(b) **Другие исследования, описывающие следующее:**

- i. i. системы землевладения и передачи земли, включая инвентаризацию общих имущественных природных ресурсов, из которых люди получают средства к существованию и средства к существованию, системы узурфруктов без права собственности (включая рыболовство, выпас скота или использование лесных участков), регулируемых местными признанными механизмами распределения земли, и любые вопросы, возникающие в связи с различными системами землевладения в районе осуществления проекта;
- ii. модели социального взаимодействия в затронутых сообществах, включая социальные сети и системы социальной поддержки, и как они будут затронуты проектом;

- iii. государственная инфраструктура и социальные услуги, которые будут затронуты;
- iv. социальные и культурные характеристики перемещенных общин, включая описание формальных и неформальных институтов (например, общинные организации, ритуальные группы, неправительственные организации (ННО), которые могут иметь отношение к стратегии консультаций и к разработке и осуществлению мероприятий по переселению).

5. Нормативная база: Результаты анализа, включающие

- (a) объем принудительного отчуждения и характер компенсации, связанной с ним, с точки зрения как методологии оценки, так и сроков оплаты;
- (b) применимые правовые и административные процедуры, включая описание средств правовой защиты, доступных для перемещенных лиц в судебном процессе, и нормальные сроки таких процедур, а также любые доступные альтернативные механизмы разрешения споров, которые могут иметь отношение к переселению в рамках проекта;
- (c) соответствующее право (включая обычное и традиционное право), регулирующее землепользование, оценку активов и убытков, компенсацию и права на использование природных ресурсов; обычное личное право, связанное с перемещением; и природоохранные законы и законодательство о социальном обеспечении;
- (d) законы и нормативные акты, касающиеся учреждений, ответственных за осуществление деятельности по переселению;
- (e) разрывы, если таковые имеются, между местными законами, касающимися принудительного отчуждения переселения, и политикой Банка по переселению, а также механизмы для устранения таких разрывов; а также
- (f) любые юридические шаги, необходимые для обеспечения эффективного осуществления мероприятий по переселению в рамках проекта, включая, в случае необходимости, процесс признания претензий законных прав на землю, включая претензии, вытекающие из обычного права и традиционного использования.

6. Институциональная структура. Результаты анализа институциональной структуры, охватывающей

- (a) определение учреждений, ответственных за деятельность по переселению, и ННО, которые могут играть определенную роль в реализации проекта;
- (b) оценка институционального потенциала таких учреждений и ННО;
- (c) любые предлагаемые меры по укреплению институционального потенциала учреждений и ННО, ответственных за осуществление переселения.

7. Право на участие. Определение ПЛ и критериев определения их права на компенсацию и другую помощь в переселении, включая соответствующие даты прекращения.

8. Оценка и возмещение убытков. Методология, которая будет использоваться при оценке потерь для определения их стоимости замещения; описание предлагаемых типов и уровней компенсации в соответствии с местным законодательством и таких дополнительных мер, которые необходимы для достижения восстановительной стоимости утраченных активов.

9. Меры по переселению. Описание пакетов компенсации и других мер по переселению, которые помогут каждой категории подходящих ПЛ достичь целей политики. Помимо того, что пакеты переселения должны быть технически и экономически осуществимы, они должны быть совместимы с культурными предпочтениями перемещенных лиц и подготовлены в консультации с ними.

10. Выбор и подготовка участков. Рассмотрены альтернативные места переселения и объяснение выбранных мест, включая:

- (a) институциональные и технические механизмы для определения и подготовки мест переселения, для которых сочетание производственного потенциала, преимуществ с точки зрения местоположения и других факторов, по крайней мере, сопоставимо

- с преимуществами старых площадок, с оценкой времени, необходимого для приобретения и передача земельных и вспомогательных ресурсов;
- (b) любые меры, необходимые для предотвращения спекуляции на земле или притока лиц, не соответствующих требованиям, на выбранных участках;
 - (c) процедуры физического перемещения в рамках проекта, включая график подготовки и передачи объекта;
 - (d) правовые механизмы для урегулирования вопросов владения недвижимостью и передачи прав собственности переселенцам.

11. Жилье, инфраструктура и социальные услуги. Планирует обеспечить (или профинансировать предоставление переселенцами) жилья, инфраструктуры (например, водоснабжения, подъездных дорог) и социальных услуг (например, школ, здравоохранения), планы по обеспечению сопоставимых услуг для принимающего населения; любая необходимая разработка участков, инженерные и архитектурные проекты для этих объектов.

12. Охрана окружающей среды и управление. Описание границ зоны переселения; Оценка воздействия предлагаемого переселения на окружающую среду и меры по смягчению этих воздействий и управлению ими (в зависимости от ситуации, скоординированные с экологической оценкой основных инвестиций, требующих переселения).

13. Участие сообщества. Привлечение переселенцев и принимающих общин:

- (a) описание стратегии проведения консультаций и участия переселенцев и хозяев в разработке и осуществлении мероприятий по переселению;
- (b) свод высказанных мнений и того, как эти мнения были учтены при подготовке плана переселения;
- (c) обзор представленных альтернатив переселения и решений, принятых ПЛ, в отношении доступных им вариантов, в том числе вариантов, связанных с формами компенсации и помощи в переселении, с переездом в качестве отдельных семей или в составе частей ранее существовавших общин или родственные группы, для сохранения существующих моделей групповой организации и сохранения доступа к культурным ценностям (например, к местам отправления культа, паломническим центрам, кладбищам); а также
- (d) институционализированные механизмы, с помощью которых ПЛ могут сообщать о своих проблемах властям проекта в процессе планирования и реализации, а также меры по обеспечению адекватного представительства таких уязвимых групп, как коренные народы, этнические меньшинства, безземельные и женщины.

15. Процедуры рассмотрения жалоб. Доступные и приемлемые процедуры для стороннего урегулирования споров, возникающих в связи с переселением; такие механизмы рассмотрения жалоб должны учитывать наличие средств судебной защиты, а также общинных и традиционных механизмов урегулирования споров.

16. Организационные обязанности. Организационная структура для осуществления переселения, включая определение учреждений, ответственных за осуществление мер по переселению и оказание услуг; меры по обеспечению надлежащей координации между учреждениями и юрисдикциями, участвующими в осуществлении; и любые меры (включая техническую помощь), необходимые для укрепления потенциала учреждений-исполнителей по разработке и осуществлению мероприятий по переселению; положения о передаче местным органам власти или самим переселенцам ответственности за управление объектами и услугами, предоставляемыми в рамках проекта, и за передачу других таких обязанностей от учреждений, осуществляющих переселение, когда это необходимо.

17. График реализации. График реализации, охватывающий все действия по переселению от подготовки до реализации, включая целевые сроки достижения ожидаемых выгод для

переселенцев и хозяев и прекращения различных форм помощи. График должен указывать, как действия по переселению связаны с реализацией всего проекта.

18. Затраты и бюджет. Таблицы, показывающие детализированные оценки затрат на все виды деятельности по переселению, включая поправки на инфляцию, рост населения и другие непредвиденные обстоятельства; графики расходов; источники средств; механизмы для своевременного притока средств и финансирования для переселения, если таковые имеются, в районах за пределами юрисдикции учреждений-исполнителей.

19. Мониторинг и оценка. Меры по мониторингу деятельности по переселению со стороны учреждения-исполнителя, дополненные независимыми наблюдателями, по мнению Банка, для обеспечения полной и объективной информации; показатели мониторинга эффективности для измерения затрат, итогов и результатов деятельности по переселению; вовлечение ПЛ в процесс мониторинга; оценка воздействия переселения в течение разумного периода времени после завершения всех мероприятий по переселению и связанной с этим деятельности в области развития; использование результатов мониторинга переселения для руководства с последующей реализацией.

Содержание для сокращенного ПДП

Сокращенный план охватывает следующие минимальные элементы:

- a. перепись перемещенных лиц и оценка активов;
- b. описание компенсации и другой помощи по переселению, которая будет оказана;
- c. консультации с перемещенными лицами о приемлемых альтернативах;
- d. институциональная ответственность за реализацию и процедуры рассмотрения жалоб;
- e. мероприятия по мониторингу и реализации;
- f. расписание и бюджет.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПРОЕКТ ПЛАНА ПЕРЕСЕЛЕНИЯ (ПП)

Документ плана переселения для проекта должен включать следующие компоненты.

- 1) Описание проекта
- 2) Потенциальные воздействия
- 3) Социально-экономические исследования
- 4) Правовая база
- 5) Консультация и участие сообщества
- 6) Институциональная структура
- 7) Правомочность и право
- 8) Оценка и возмещение убытков
- 9) Меры по переселению
- 10) Выбор площадки, подготовка площадки и переезд
- 11) Жилье, инфраструктура и социальные услуги
- 12) Охрана окружающей среды и управление
- 13) Участие сообщества
- 14) Интеграция с принимающим населением
- 15) Процедуры рассмотрения жалоб
- 16) Организационные обязанности
- 17) График реализации
- 18) Затраты и бюджет
- 19) Мониторинг и оценка

Примечание: подробные требования к документации см. в ОП 4.12 Всемирного банка - Приложение А

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ (РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О РМПП)

Место проведения: Административное здание хокимията города Гулистан, Сырдарьинской области

Дата: 27 августа 2019 года

Проект развитие сельской инфраструктуры

Общественные консультации: Рамочная модель управления экологическими и социологическими охранными мерами и политика переселения.

Подготовлено: Консалтинговой компанией "Эко Стандарт", Всемирным банком, группой реализация проекта "Благоустроенные села".

Представлена: Бобурхон Мирбабев, Ильхом Рузиев, Муножот Мурадова

Участвовали: представители Всемирного банка, специалисты ГРП, хокимияты Сырдарьинской и Наманганской областей, региональных и местных органов власти (специалисты областного департамента экологии и охраны природы, департамента занятости и трудовых отношений, Департамента коммунального хозяйства, областного департамента строительства, департамента земельных ресурсов, геодезии, картографии и государственного кадастра, областных единых инжиниринговых компаний, областного центра санитарно-эпидемиологического надзора, областного департамента Комитета женщин, регионального отделения Союза Молодежи, Областная Федерация профсоюзов и председатели собраний граждан махалли, т.д.).

Обсуждены основные темы на общественных консультациях:

Описание проекта и его компоненты-подкомпоненты, цели развития; объем финансирования, виды инвестиций, место реализации проекта (регионы); объем и цели экологического и социального управления, потенциальные экологические и социальные последствия проекта; Национальная экологическая политика, законодательство, нормативные документы и требования к экологической и социальной оценке; политика гарантий Всемирного банка и их требования, категории и скрининг; сравнение национальных и требований Всемирного банка к экологической оценке; применимые экологические стандарты; социально-экономические характеристики; приобретение земли и принудительное переселение; гендерные аспекты, вовлечение граждан и труд; социальный процесс отбора, подготовки и утверждения ПДП и репутационные риски.

Вопросы	Ответы
Как будет производиться оплата подрядчикам?	Оплата будет производиться ГРП на прямую подрядчику
Как будут определяться подрядчики на строительно-монтажные работы?	Подрядчик будет определяться по итогам Республиканских тендерных торгов
Предусмотрено ли новое строительство социальных объектов?	Новое строительство не предусмотрено, в случае необходимости может быть дополнительно возведена пристройка
Будет ли проводится экологическая экспертиза по району в целом или в каждом селе по отдельности?	Экологическая экспертиза будет проводится в каждом селе.

Вопросы от участников после презентации: нет

Высказанные предложения: Использовать солнечные панели для освещения улиц и построить библиотеки при махалинских кометатах.

Место проведения: Административное здание хокимията города Намангана, Наманганская область

Дата: 28 августа 2019 года

Вопросы	Ответы
Кто будет нести ответственность за нарушения экологических и социальных требований?	Ответственность за нарушения будет нести подрядчик.
Будет ли проведена локальная канализационная система в селах охваченных проектом?	В случае если в селах имеется существующая система канализации, в рамках проекта возможна её модернизация.
Предусмотрено ли в рамках проекта трудоустройство населения?	В проекте не предусмотрено трудоустройство, так как проект направлен на улучшение инфраструктуры сел.
Предусмотрено ли проектом реконструкция рынков?	В рамках проекта реконструкция и строительство рынков не предусмотрено

Вопросы от участников после презентации: нет

Высказанные предложения:нет

Место проведения: Административное здание Министерства экономического развития и сокращения бедности Республики Узбекистан, г. Ташкент

Дата: 29 августа 2019 года

Вопросы	Ответы
Кто будет заказчиком СМР в рамках проекта?	Планируется, что заказчиком на строительномонтажные работы будет инжиниринговая компания «Служба единого заказчика» областного хокимията
На основании каких норм будут определяться подрядчики?	Подрядчики будут определяться по итогам тендерных торгов в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О государственных закупках» принятым 9 апреля 2018 г., № ЗРУ-472.
Какие сроки реализации проекта?	Планируется, что срок реализации проекта составит 5 лет (2020-2024 г.)
Сколько составляет сумма выделенных средств Наманганской области?	Так как в настоящее время ведется подготовительная работа по проекту сумма выделенных средств не определена. Сумма выделенная областям будет определена после утверждения ТЭО и ТЭР проекта.
Вы гарантируете, что сноса домов граждан не произойдет?	В этом проекте не предусмотрен снос жилых домов.

Высказанные предложения:создание общественных мест для жителей села (парки, скверы и детские площадки).